

## ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 3 ул. 60 лет СССР с. Адыли

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

за 2023 год

Количество этажей	2
Количество подъездов	4
Количество квартир	24
Общая площадь квартир, м2	1122,4

РАСЧЕТЫ с собственниками (люхольд) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	СОДЕРЖАНИЕ
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	МКАД	МКАД
Начислено за 2023г.	34 571,51	15 579,59
Оплачено за 2023г.	230 316,48	114 484,80
	240 820,86	118 659,61
Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	24 067,13	11 404,78

2.

## ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)

12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	552,22
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 616,26
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	942,82
Осмотр внутренних стен в подъездах, поточных ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, поточных ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	3 232,51
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 225,66
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	3 232,51
Проверка наличия течи в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	3 097,82
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продувных окон, заклопированности (периодические ППР)	12 раз в год	2 828,45
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы и подвальные помещения и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	18 раз в год	5 308,95
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в исправности) (периодические ППР)	26 раз в год	11 583,17
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-затворки, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодические ППР)	18 раз в год	10 370,98



Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выделенной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепление трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводки на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засора, протечек и нештатности) (ППР-планово-предупредительные работы)	18 раз в год	6 296,66
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	942,82
Проверка трубопроводов канализации и подвальных помещений, выпуск канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	3 097,82
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	13 квартир	2 677,00
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	80 299,41
<b>РЕМОНТЫ</b>		
Ремонт ХВС, ГВС: замена в кв. 14 кранов шаровых на стойке т/п ХВС-1 шт, на стойке т/п ГВС-1 шт (март); замена в кв. 23 кранов шаровых на стойке т/п ГВС-1 шт, на стойке т/п ХВС-1 шт. (май); в подвале 3 подъезда установили задвижку на т/п ХВС-1 шт (сентябрь); замена кв. 6 кранов шаровых на стойке т/п ГВС-1 шт, на стойке т/п ХВС-1 шт. (декабрь)	По необходимости	5 854,50
Ремонт системы отопления: в кв. 10 установка перемычки до радиатора отопления с установкой кранов шаровых-2 шт (октябрь); в подвале замена фильтра латунного-1 шт перед насосом (ноябрь); в кв. 24 установка перемычки до радиатора отопления с установкой вентилей-2 шт (декабрь)	По необходимости	5 846,53
Проведение технического обследования крыши и изготовление ПСД КР крыши (по договору со специализированной организацией)	По необходимости	45 000,00
Ремонт крыши: укрепление конька саморезами (июнь)	По необходимости	336,19
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	9 352,99

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2023 г.	132 535,83
<b>СТРАХОВНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН</b>		
Расходы по управлению МКД	постоянно	17 621,27
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	7 224,63
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		<b>336 231,11</b>
		в том числе
	текущий ремонт МКД	203 695,28
	содержание МКД	132 535,83

на 01.01.2024 г. по текущему Ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	229 411,68
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

**РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ**

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом ("накопительный счет"- задолженность)
2023		23 249,36	-229 411,68
2022	123 930,90		-252 661,05
2021		1 878,08	-128 730,16
2020		16 614,18	-130 608,25
2019		8 329,34	-147 222,43
2018		25 757,25	-155 551,77
2017		17 228,66	-181 309,02
2016		42 156,01	-198 537,68
2015		5 573,63	-156 381,67
2014			-150 808,04
2013		31 691,79	-194 258,78
2012		117 753,26	-162 566,99
2011		18 300,48	-44 813,73
2010		26 513,25	-26 513,25

Генеральный директор ООО УК "Ардор" / Р.Н. Сагитов /

