

ООО Управляющая Компания "Авдон"
ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 № 5 ул. 60 лет СССР с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2023 год

Количество этажей	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	12
Общая площадь квартир, м2	561,85

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (лохоль) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	38 317,50	17 244,06
Начислено за 2023г.	115 291,68	57 308,76
Оплачено за 2023г.	119 879,02	58 946,78
Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	33 730,16	15 606,04

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ		
Выполнение заявок от граждан (кол-во)		12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крыльца (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	276,43
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	809,06
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	471,95
Осмотр внутренних стен в подвалах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, потолочных ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	1 618,13
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	613,54
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	1 618,13
Проверка наличия тяги в дымоветвляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	1 550,71
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, закомленности (периодичные ППР)	12 раз в год	1 415,86
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	18 раз в год	2 657,55
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	5 798,29
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (внутренний осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	18 раз в год	5 191,49

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных работ (оказанных услуг)	Стоимость выполненной работы (оказанных услуг) за год, руб.
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	18 раз в год	3 151,98
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	471,95
<p>Прописка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпуск канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участкам)</p>	3 раза в год	1 550,71
<p>Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД</p>	5 квартир	1 030,00
<p>АВАРИЙНО-ДИСПЕЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</p>	круглосуточно	40 196,30
РЕМОНТЫ		
Открытие чердачных продухов над паркетом и карнизной плитой (апрель)	По необходимости	987,49
Ремонт подвальных продухов, закрытие в подвале 1 подезда (сентябрь)	По необходимости	1 056,07
Ремонт отмостки: отсыпка ям песком, выравнивание (ноябрь)	По необходимости	4027,27
Ремонт системы канализации: замена т/л канализации стоячек в кв. 2 и в подвале-2,5 м. (ноль)	По необходимости	5565,85
<p>Ремонт ХВС, ТВС: замена т/л ТВС в подвале -1 м. (март); в кв. 10 замена кранов шаровых на стояке т/л ТВС-1 шт, стояке т/л ХВС-1 шт. (апрель); в подвале замена вентилей ду32 на т/л ТВС-1 шт. (май); в подвале замена на стояке т/л ТВС кранов шаровых ду 32-1 шт, ду 25-1 шт (май); в подвале на стояке т/л ХВС замена крана шарового-1 шт. (июль); в кв. 12 замена кранов шаровых на стояке т/л ХВС-1 шт, на стояке т/л ТВС-1 шт. (октябрь)</p>	По необходимости	10530,10
<p>Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")</p>	1 раз в год	4192,1

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2023 г.	55 662,61
СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	8 812,95
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	3 896,37
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		150 443,13
в том числе		
	текущий ремонт МКД	94 780,52
	содержание МКД	55 662,61

3.

на 01.01.2024 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	90 763,17
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет- задолженность)
2023		28 382,67	-90 763,17
2022		22 562,51	-119 145,84
2021	44 476,23		-141 708,35
2020	136,37		-97 232,12
2019		6 723,12	-97 095,75
2018		2 945,67	-103 818,87
2017	31 205,57		-106 764,54
2016	44 501,19		-75 558,97
2015	14 012,09		-31 057,78
2014	356,77		-17 045,69
2013		6 719,44	-16 688,92
2012	6 767,16		-23 408,36
2011	466,07		-16 641,20
2010		16 175,13	-16 175,13



Генеральный директор ООО УК "Авдон" / П.Н. Саитов /