

*по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2023 год*

Количество этажей	4
Количество подъездов	1
Количество квартир	16
Общая площадь квартир, м2	733,4

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	8 092,95	2 113,64
Начислено за 2023г.	128 491,68	74 806,80
Оплачено за 2023г.	122 792,32	68 893,25
Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	13 792,31	8 027,19

2. ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	11
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных работ (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крыльца (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	360,83
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 056,10
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	616,06
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	2 112,19
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	800,87
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водосток, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапета (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	2 112,19
Проверка наличия гвты в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	2 024,18
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, закломленности (периодические ППР)	12 раз в год	1 848,17
Проверка (осмотру) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопровода в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	20 раз в год	3 784,34
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	7 568,69

Наименование вида работ (услуг)	Периодичность/количество выполненных работ (оказанных услуг)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентиляей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	20 раз в год	7 392,67
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводов на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	20 раз в год	4 488,41
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	616,06
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	2 024,18
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	8 квартир	1 647
АВАРИЙНО-ДИСПЕЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	52 489,46
РЕМОНТЫ		
Ремонт кровли: кровли лоджии кв.14 герметизация стыгов и примыканий-6 м (апрель)	По необходимости	3509,05
Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрия ОДПУ	По необходимости	1 836,00
Ремонт системы ГВС, ХВС: замена т/п ХВС ду 32, ду 25 в подвале-3,04 м с заменой вентиля ду32- 1 шт. крана шарового-1 шт (май); замена в кв. 14 крана шарового на стонке т/п ХВС- 1 шт (июль); замена в кв. 14 кран бусы вентиляционной на стонке т/п ГВС-1 шт. (май)	По необходимости	8177,84
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	4908,49

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2023 г.	76 226,62
СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	поступило	11 501,82
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	3 683,77
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		185 579,69
в том числе		
	текущий ремонт МКД	109 353,07
	содержание МКД	76 226,62

3.

на 01.01.2024 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	44 710,23

РАСПИФОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет-задолженность)
2023		6105,88	44 710,23
2022		28738,59	38 604,35
2021	1 356,09		9 855,76
2020		21 782,78	11 221,85
2019		13 405,45	-10 560,93
2018	14 075,75		-23 966,38
2017	15 927,77		-9 890,63
2016		8 222,73	6 037,14
2015	38 200,28		-2 185,59
2014		7 530,75	36 014,69
2013		1 826,34	28 483,94
2012		16 894,84	26 657,60
2011		2 095,09	9 762,76
2010		7 667,67	7 667,67



Генеральный директор ООО УК "Авдон" /Р.Н. Сагиров/