

ООО Управляющая Компания "Авдон"  
**ОТЧЕТ ПО ДОМУ:**  
 № 9 ул. 60 лет СССР с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
 за 2022-2023 год

Количество этажей	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	12
Общая площадь квартир, м2	566,17

РАСЧЕТЫ с собственниками (лоухоль) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	6 225,21	1 761,38
Написано за 2023г.	99 192,96	57 749,40
Оплачено за 2023г.	93 599,44	52 634,35
Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	11 818,73	6 876,43

2.

1.

**ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
12			

**ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ**

Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	278,56
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	815,28
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	475,58
Осмотр внутренних стен в подвалах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	1 630,57
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	618,26
Осмотр всех элементов кровель, покрытия, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	1 630,57
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	1 562,63
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продувных окон, заклопывенности (периодичные ППР)	12 раз в год	1 426,75
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопровода в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	18 раз в год	2 677,98
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	5 842,87
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (внутренний осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	18 раз в год	5 231,41

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных работ (оказанных услуг)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, равний, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неполадок) (ППР-планово-предупредительные работы)	18 раз в год	3 176,21
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	475,58
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	1 562,63
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	4 квартлы	824
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	40 505,02
<b>РЕМОНТЫ</b>		
Ремонт системы канализации: замена т/п канализации стояк в кв. 8-2,5 м (февраль), замена т/п канализации в подвале 1 подъезда -1,5 м и закрепление т/п канализации (август)	По необходимости	6 797,02
Ремонт люка выхода на кровлю (сентябрь)	По необходимости	2 245,05
Ремонт парапета: устройство покрытия из оцинкованной стали-9,38 кв. м. (март)	По необходимости	13 038,03
Ремонт системы ГВС: замена вентиля дУ20 на стояке т/п ГВС в подвале -1 шт. (апрель)	По необходимости	1 042,98
Открытие чердачных продухов над парапетом и карнизной плитой	По необходимости	913,86
Ремонт крыльца: заделка ям холодным асфальтом крыльцо 1 подъезда (май)	По необходимости	5 207,69
Абонентская плата за использование ЛС Уфанет телеметрия ОДПУ	По необходимости	1 836,00
Техническое обслуживание ВДГО и ТС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	4 192,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количество выполненных работ (оказанных услуг)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2023 г.	<b>58 449,25</b>
<b>СПРАВочно- РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН</b>		
Расходы по управлению МКД	постоянно	8 883,08
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	2 807,98
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		<b>162 455,88</b>
в том числе		
	текущий ремонт МКД	104 006,63
	содержание МКД	58 449,25

3.

на 01.01.2024 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	<b>4 086,91</b>

## РАСПИФОРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, - задолженность)
2023	16222,09		4 086,91
2022		35389,36	20 309,00
2021	5 675,55		-15 080,36
2020	17 231,70		-9 404,81
2019		3 907,80	7 826,89
2018		8 550,95	3 919,09
2017	658,94		-4 631,86
2016	18 868,70		-3 972,92
2015	599,97		14 895,78
2014		39 962,01	15 455,75
2013		9 678,75	-24 506,26
2012	32 406,66		-34 185,01
2011	-13 823,47		-1 778,35
2010		12 045,12	12 045,12



Генеральный директор ООО УК "Авдоль" Р.Н. Сагитов