

ООО Управляющая Компания "Авдон"

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 22 ул. 60 лет СССР с. Авдон
по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1290,94

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
РАСЧЕТЫ с собственниками (доходь) ПО ДОМУ	8 404,74
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	21 559,31
Наислено за 2023г.	226 172,64
Оплачено за 2023г.	220 342,02
Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	27 389,93
	15 862,07

1.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	18
---------------------------------------	----

2.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количество выполненных работ (оказанных услуг)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	635,14
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 858,95
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 084,39
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	3 717,91
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 409,71
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	3 717,91
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	3 562,99
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, закломленности (периодичные ППР)	12 раз в год	3 253,17
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	20 раз в год	6 661,25
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	13 322,50

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного), трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-заводжик, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	20 раз в год	13 012,68
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводимости на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	20 раз в год	7 900,55
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 084,39
Прописка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпуск канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	3 562,99
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	15 квартир	3 089,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	92 357,06
РЕМОНТЫ		
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	8 947,75
Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрии ОДПУ	По необходимости	4 440,00
Ремонт ХВС, ГВС: в кв. 12 установлен хомут на т/п ХВС-1 шт (18.02.2023), 20.02.2023- замена т/п ХВС-5,2 м с заменой кранов шаровых на стойке т/п ХВС- 3 шт. и (февраль)	По необходимости	8 976,73
Ремонт канализации: в кв. 13з амена т/п канализации (стояк)-1 м (апрель); в подвале 1 подъезда закрепили т/п канализации (ноябрь)	По необходимости	2 218,59
Установка тамбурных дверей в 1,2,3 подъездах (декабрь)	По необходимости	19 084,74
Ремонт подвальных продухов: закрытие подвальных продухов (октябрь), Утепление подвального продуха 3 подъезда (декабрь)	По необходимости	495,70

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных работы (оказанных услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Замена доводчика на входной подъездной двери во 2 подъезде-1 шт (декабрь)	По необходимости	2 921,45
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2023 г.		121 104,02
СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Расходы по управлению МКД	постоянно	20 252,51
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	6 610,26
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		328 419,58
в том числе		
текущий ремонт МКД		207 315,56
содержание МКД		121 104,02

3.

на 01.01.2024 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	156 925,91

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет,- задолженность)
2023		16 141,11	156 925,91
2022		17 139,12	140 784,80
2021	149 603,91		123 645,68
2020		209 238,99	273 249,59
2019	20 607,97		64 010,60
2018		29 856,56	84 618,57
2017		137 923,46	54 762,01
2016	42 867,43		-83 161,45
2015	41 790,69		-40 294,02
2014		10 676,22	1 496,67
2013		21 467,04	-9 179,55
2012		22 491,39	-30 646,59
2011	35 550,77		-53 137,98
2010	17 587,21		-17 587,21

Генеральный директор ООО УК «Авддон» /Р.Н. Сагиров/

