

ООО Управляющая Компания "Авдон"

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 23 ул. 60 лет СССР с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м ²	1298,68

	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	74 788,94	39 243,10
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	227 528,76	132 465,48
Начислено за 2023г.	215 422,40	123 091,23
Оплачено за 2023г.	86 895,30	48 617,35
Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.		

1.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	21
---------------------------------------	----

2.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	638,95
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 870,10
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 090,89
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	3 740,20
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 418,16
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на крыло, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	3 740,20
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	3 584,36
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, заклопменности (периодичные ППР)	12 раз в год	3 272,67
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	20 раз в год	6 701,19
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	13 402,38

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного), трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	20 раз в год	13 090,69
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	20 раз в год	7 947,92
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 090,89
Проочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	3 584,36
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	14 квартал	2 883,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		92 910,89
РЕМОНТЫ		
Ремонт ХВС, ГВС: в кв. 27 замена прокладки в соединении т/л ГВС и счетчика (январь); в кв. 7 замена вентиля шарового на стояке т/л ГВС-1 шт. (январь); в кв. 14 замена т/л ГВС-4 м с заменой кранов на т/л ГВС-2 шт. (январь); ремонт т/л ГВС в подвале 2 подъезда-замена муфты-1 шт. (январь); в кв. 9 замена кранов шаровых на стояке т/л ГВС-1 шт, на стояке т/л ХВС-1 шт. (март); в кв. 17 замена кранов шаровых на стояке т/л ГВС-1 шт, на стояке т/л ХВС-1 шт. (июль)	По необходимости	11 766,82
Ремонт системы канализации: замена стояка т/л канализации в кв. 5-4,25 м. (декабрь)	По необходимости	6 448,41
Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрия ОДПУ	По необходимости	4 440,00
Ремонт системы электроснабжения: замена светильника в 1 подъезде на 2 этаже-1 шт (август)	По необходимости	866,83
Ремонт кровли: заделка стыков кровельного покрытия над кв. 25,24,26 и уборка мусора с кровли (август)	По необходимости	3 559,62
Установка поручней на крыльце 2 подъезда (апрель)	По необходимости	3 118,23

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Ремонт люка выхода на кровлю во 2 подъезде, замена пеглей (октябрь), закрытие щелей люка выхода на кровлю и установка ручки скобы (июнь)	По необходимости	1 975,70
Открытие чердачных проухов под парашютом и карнизной плитой	По необходимости	2 523,41
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	8 947,75
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		124 391,15
Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2023 г.		
СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Расходы по управлению МКД	постоянно	20 369,67
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	6 462,67
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		329 004,77
в том числе		
текущий ремонт МКД		204 613,62
содержание МКД		124 391,15

3.

на 01.01.2024 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	87 638,87
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, - задолженность)
2023	9 508,86	87 638,87	
2022	1 199,16	78 130,01	
2021	39 918,76	76 930,85	
2020	34 094,21	37 012,09	
2019	27 874,41	2 917,88	
2018	36 847,32	-24 956,53	
2017	24 901,63	-61 803,85	
2016		-86 705,48	
2015	30 574,40	-20 890,41	
2014	16 297,49	9 683,99	
2013	21 160,01	-6 613,50	
2012	24 565,00	-27 773,51	
2011	6 055,74	-52 338,51	
2010	58 394,25	-58 394,25	



Генеральный директор ООО УК "Автом" / Р.Н. Сагиров/