

ООО Управляющая Компания "Авдон"

**ОТЧЕТ ПО ДОМУ:**

№ 24 ул. 60 лет СССР с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

за 2023 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1292,34

	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
<b>РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ</b>	50 086,54	23 995,17
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	226 440,72	131 832,12
Начислено за 2023г.	216 179,90	121 520,05
Оплачено за 2023г.	60 347,36	34 307,24
Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.		

**2. ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	25
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, цоколя, отмстки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	635,90
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 861,16
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 085,67
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	3 722,31
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 411,38
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	3 722,31
Проверка наличия течи в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	3 567,22
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	3 257,02
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	20 раз в год	6 669,15
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	13 338,29
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	20 раз в год	13 028,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы канализации, трубопроводов в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неполадок) (ППР-планово-предупредительные работы)	20 раз в год	7 909,92
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 085,67
Прописка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	3 567,22
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	18 квартир	3 706,00
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	92 467,24
<b>РЕМОНТЫ</b>		
Ремонт ХВС, ГВС в кв. 2 замена кранов шаровых на стояке т/п ГВС-1 шт., на стояке т/п ХВС-1 шт. (май)	По необходимости	1 791,18
Абонентская плата за использование ЛК Уфает телеметрия ОДПУ	По необходимости	4 440,00
Ремонт системы отопления: в подвале 1 подезда замена крана шарового (спускник) -1 шт. (сентябрь)	По необходимости	954,74
Ремонт кровли: над 3 подъездом -24 кв.м.разборка кровельного покрытия, поднятие плиты перекрытия -восстановление уклона плиты перекрытия крыши, устройство стяжки, огрунтовка основания праймером и наклеивание ранее снятого кровельного материала, промазывание стыков кровельного покрытия и примыканий к парапету (июль)	По необходимости	54 173,17

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	8 947,75
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>		
Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2023 г.		121 599,14
<b>СПРАВОВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД</b>		
Расходы по управлению МКД	постоянно	20 273,49
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	6 485,40
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		<b>352 940,55</b>
<b>в том числе</b>		
	текущий ремонт МКД	231 341,41
	содержание МКД	121 599,14

3.

на 01.01.2024 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам на накопительный счет дома (текущий ремонт)
<b>34 108,88</b>

## РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, - задолженность)
2023	15 240,60		34 108,88
2022	363,53		49 349,48
2021		30 887,33	49 713,01
2020		48 289,98	18 825,68
2019		34 602,29	-29 464,30
2018		51 549,13	-64 066,59
2017	97 918,02		-115 615,72
2016	7 400,46		-17 697,70
2015		20 474,82	-10 297,24
2014		17 975,49	-30 772,06
2013		12 267,41	-48 747,55
2012		4 564,10	-61 014,96
2011	49 403,13		-65 579,06
2010	16 175,93		-16 175,93

Генеральный директор ООО "Уфа-Автомат" / Р.Н. Сагиров/

