

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 23 ул. 60 лет СССР с. Аудон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

за 2023 год

Количество этажей	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	12
Общая площадь квартир, м2	565,1

РАСЧЕТЫ с собственниками (дохода) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МВД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	30 991,15	15 214,47
Наименово за 2023г.	99 005,52	57 640,20
Оплачено за 2023г.	98 173,12	54 915,88
Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	31 823,55	17 938,79

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ	15
Выполнение заявок от граждан (кол-во)	15

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крыльца (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	278,03
Осмотр каменных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	813,74
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	474,68
Осмотр внутренних стен в подвальных, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	1 627,49
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	617,09
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водосток, выход на крыльцо, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	1 627,49
Проверка наличия течи в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	1 559,68
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продувных окон, законченности (периодичные ППР)	12 раз в год	1 424,05
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	2 429,93
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	5 831,83

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных работ (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр, системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)</p>	16 раз в год	4 746,84
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводимости на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, резиной, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	16 раз в год	2 882,01
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	474,68
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	1 559,68
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	6 квартир	1 235,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	40 429,27
РЕМОНТЫ		
Ремонт ГВС, ХВС: замена кранов на стойке ХВС-1 шт. в подвале (февраль)	По необходимости	1 973,26
Абонентская плата за использование ЛК Уфанет теплемерия ОДПУ	По необходимости	4 440,00
Ремонт системы электроснабжения: замена светильника в 1 подъезде на 2 эт-1 шт. (апрель)	По необходимости	1 064,51
Текущий ремонт кровли: над кв 6 (август)-1,5 кв.м, герметизация примыканий.	По необходимости	5256,91
Работы по открытию чердачных продухов под парашютом и карнизной плитой (апрель)	По необходимости	913,86
Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ЦАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	4 192,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Сумма выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2023 г.	58 315,92	
СПРАВочно- РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Расходы по управлению МКД	постоянно	8 864,46
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	2 945,19
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		144 168,05
		в том числе
	текущий ремонт МКД	85 852,13
	содержание МКД	58 315,92

3.

на 01.01.2024 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	97 379,36
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет,- задолженность)
2023		8920,95	-97 379,36
2022	7943,56		-106 300,31
2021	69 090,74		-98 356,75
2020	21 366,41		-29 266,01
2019		10 346,30	-7 899,60
2018	9 388,37		-18 245,90
2017		261,93	-8 857,53
2016	1 787,14		-9 119,46
2015		13 913,95	-7 332,32
2014		6 626,61	-21 246,27
2013	22 639,99		-27 872,88
2012	14 895,08		-5 232,89
2011		2 711,98	9 662,19
2010		6 950,21	6 950,21



Генеральный директор ООО УК "Авддон" / Р.Н. Сагиров/