

ООО Управляющая Компания "Ведоч"  
**ОТЧЕТ ПО ДОМУ:**  
 № 26 ул. 6й деп СССР с. Аюдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
 за 2023 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	26
Общая площадь квартир, м2	1247,47

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (дохода) ПО ДОМУ		ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	СОДЕРЖАНИЕ
		МКД	МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.		57 698,26	27 938,07
Внесено за 2023г.		218 556,72	127 242,12
Оплачено за 2023г.		221 359,12	124 811,27
Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.		54 895,86	30 368,92

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ		Выполнение заявок от граждан (кол-во)
		18

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количество выполняемой работы (оказанной услуги)	Стоимость выполняемой работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МСД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента цоколя, отмостки, крыши (сезонные периодичные ПТР)	6 раз в год	613,76
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные периодичные ПТР)	6 раз в год	1 796,36
Осмотр перекрытий, межэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 047,87
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ПТР)	6 раз в год	3 592,71
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ПТР)	6 раз в год	1 362,24
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, входы на кровлю, вентиляционные шахты, парапеты (сезонные, периодичные ПТР)	16 раз в год	3 592,71
Проверка наличия течи в дилатовционных швах (сезонные)	3 раза в год	3 443,02
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушек окон, законченности (периодичные ПТР)	12 раз в год	3 143,62
Проверка (осмотры) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопровода в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ПТР)	20 раз в год	6 436,95
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, штыри распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, штыри распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ПТР)	26 раз в год	12 873,89
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ПТР)	20 раз в год	12 574,50

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количество выполняемой работы (оказанной услуги)	Стоимость выполняемой работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (внутренний осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревний, проверка работоспособности оборудования, отсутствия заворотов, протечек и неполадочности) (ППР-пашиво-предупредительные работы)</p>	20 раз в год	7 634,52
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 047,87
<p>Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускных канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p>	3 раза в год	3 443,02
<p>Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД</p>	14 квартир	2 883,00
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	крупяноусточно	89 247,19
<b>РЕМОНТЫ</b>		
<p>Ремонт ТВС, ХВС: замена кранов шаровых в кв. 20 на стояке ТВС-1 шт. на стояке ХВС-1 шт. (август); замена т/л стояка ХВС кв. 1 и подвал-1 м, замена кранов шаровых -3 шт. (сентябрь); замена крана шарового в кв. 15 на стояке ТВС-1 шт. (ноябрь)</p>	По необходимости	20 830,98
<p>Ремонт крыши: над кв. 25-герметизация стыка кровельного покрытия на карнизной плите-2 м. (январь); над кв. 15,16,17,25 (апрель)-5 кв.м.; герметизация стыков кровельного покрытия мастикой-премакканни к парапету и вытяжной шахты, восстановление изоляции премакканни вытяжной шахты и крыши над кв. 15,17 (июнь); над кв. 24,25-на карнизной плите ремонт кровельного покрытия(отрутовка основания, приклеивание отслоения кровельного покрытия-10 кв.м. (август); над лестничным маршем подказда № 1-ремонт кровельного покрытия-6 кв.м., герметизация премакканни (октябрь)</p>	По необходимости	21 222,18
<p>Ремонт системы канализации: замена т/л канализации стояк кв. 16-2,5м (октябрь); замена т/л канализации стояк кв. 25-4м (август)</p>	По необходимости	9 628,86
<p>Ремонт системы электроснабжения: замена светильника в 1 подказде на 2 этаже-1 шт. (январь)</p>	По необходимости	1 220,54
<p>Техническое обслуживание ВЛГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")</p>	1 раз в год	8 453,32

Наименование вида работ (услуг)	Периодичность/количественный показатель выполненных работ (оказанных услуг)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Ремонт системы канализации: замена т/п канализационных стоков кв. 16-2,5м (октябрь), замена т/п канализационных стоков кв. 25-4м (август)	По необходимости	9 628,86
Ремонт системы электроснабжения: замена светильника в 1 подъезде на 2 этаже-1 шт (январь)	По необходимости	1 220,54
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	8 453,32
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОШЕЩО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>		
СОДЕРЖАНИЕ ОШЕЩО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2023 г.	117 898,30
<b>СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД</b>		
Расходы по управлению МКД	постоянно	19 572,31
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	6 640,77
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		
	текущий ремонт МКД	333 987,40
	текущий ремонт МКД	216 089,10
	содержание МКД	117 898,30
		в том числе

на 01.01.2024 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам на накопительный счет дома (текущий ремонт)	38 066,81
--	-----------

**РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ**

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом ("накопительный счет"- задолженность)
2023		12182,99	-38 066,81
2022		10807,35	-50 249,80
2021		43 495,29	-61 057,15
2020		29 081,98	-104 553,44
2019		19 002,18	-133 635,42
2018	50 408,72		-152 637,60
2017	60 199,45		-102 228,88
2016		12 448,33	-42 029,43
2015	39 208,83		-54 477,76
2014	45 461,35		-13 268,91
2013		4 612,93	30 192,44
2012		10 373,43	25 579,51
2011	9 711,50		15 206,08
2010		24 917,58	24 917,58



Генеральный директор ООО УК "Авдонт"