

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2023 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1291,4

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	36 591,69	19 007,96
Наислано за 2023г.	520 692,48	131 722,80
в т.ч. доп. взнос на установку ОДПУ ТЭ	294 439,20	
Оплачено за 2023г.	423 410,39	128 966,22
в т.ч. доп. взнос на установку ОДПУ ТЭ	198 535,69	
Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	133 873,78	21 764,54
в т.ч. доп. взнос на установку ОДПУ ТЭ	95 903,51	

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ	13
Выполнение заявок от граждан (кол-во)	13

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр фундамента, доколы, отмокстка, крашенец (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	2 470,92
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	635,37
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 859,62
Осмотр внутренних стен в подвездах, поточных яшиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, поточных яшиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	1 084,78
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	3 719,23
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водосток, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	1 410,21
Проверка наличия течи в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	3 719,23
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, заклопненности (периодические ППР)	12 раз в год	3 564,26
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопровода в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	20 раз в год	3 254,33
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	6 663,62

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных работ (оказанных услуг)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)</p>	20 раз в год	13 327,25
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводки на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия заворота, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	20 раз в год	13 017,31
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	7 903,37
<p>Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускной канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p>	3 раза в год	1 084,78
<p>Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД</p>	12 квартир	3 564,26
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	92 390,31
РЕМОНТЫ		
<p>Ремонт системы электроснабжения: монтаж освещения в подвале прокладка кабеля -23 м установка патронов-2 шт.</p>	По необходимости	6 275,40
<p>Установка УУТЭ (ОДПУ отопления) с расходами по подготовке помещения для УУТЭ</p>	По заявлению собственников	411710,31
<p>Работы по открытию чердачных продухов под паркетом и карнизной плитой (апрель)</p>	По необходимости	1 370,52
<p>Ремонт ХВС, ГВС: замена кран бужа в кв 25 на стояке т/л ГВС-1 шт и стояке т/л ХВС -1 шт (январь); замена т/л стояка ХВС в кв. 10,13,16-12 м, замена кранов шаровых-2 шт, замена вентилей шаровых-3 шт (апрель); замена крана шарового кв. 15 на стояке ХВС в кв. 15-1 шт. (май); замена т/л ХВС в подвале-13 м с заменой крана шарового дУ32-1 шт, замена крана шарового фланцев. дУ50-1 шт (декабрь)</p>	По необходимости	46 454,81

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель, выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Техническое обслуживание ВДТО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	8 947,75
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2023 г.	135 193,96	
СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Расходы по управлению МКД	постоянно	20 267,35
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	12 702,31
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		769 621,61
		в том числе
	текущий ремонт МКД	634 427,65
	содержание МКД	135 193,96

3.

на 01.01.2024 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам на накопительный счет дома (текущий ремонт)	113 478,52
--	------------

РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет-задолженность)
2023	217245		-113 478,52
2022		43423,07	103 766,48
2021	104 368,38		60 343,41
2020		51 524,64	164 711,79
2019		17 733,57	113 187,15
2018		68 028,05	95 453,58
2017		27 907,14	27 425,53
2016		3 290,02	-481,61
2015		23 803,89	-3 771,63
2014		33 161,10	-27 575,52
2013		31 825,99	5 585,58
2012		6 862,70	37 411,57
2011		1 290,60	30 548,87
2010		29 258,27	29 258,27



Генеральный директор ООО УК "Авдон" /Р.Н. Сагитров/