

## ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 27/1 ул. 60 лет СССР с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
за 2023 год

Количество этажей	5
Количество подъездов	2
Количество квартир	38
Общая площадь квартир, м2	1942,19
Общая площадь нежилых помещений в собственности юр. лиц	401,98

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	34 204,86	21 015,70
Написано за 2023г.	306 520,48	239 030,08
Оплачено за 2023г.	293 673,26	224 971,82
Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	47 052,08	35 073,96

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ	20
Выполнение заявок от граждан (кол-во)	20

Наименование вида работ (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, потолка, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 152,97
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	3 374,54
Осмотр перекрытий, междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 968,48
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные), проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	6 749,08
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	2 559,03
Осмотр всех элементов кровли, покрытия, водосток, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	6 749,08
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	6 467,87
Проверка осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продольных окон, законченности (периодические ППР)	12 раз в год	5 905,44
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопровода в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	18 раз в год	11 084,58
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	24 184,20

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (внутренний осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-затворов, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичность ППР)</p>	18 раз в год	21 653,60
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (внутренний осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревний, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	18 раз в год	13 146,83
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 968,48
<p>Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p>	3 раза в год	6 467,87
<p>Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД</p>	16 квартир	3 295,00
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	167 656,43
<b>РЕМОНТЫ</b>		
<p>Ремонт системы ГВС, ХВС: замена кранов шаровых в кв. 2 на стояке т/л ХВС-1 шт и на стояке т/л ГВС-1 шт (июнь); замена кранов шаровых в кв. 6 на стояке т/л ХВС-1 шт и на стояке т/л ГВС-1 шт (июнь); замена крана шарового в подвале на стояке т/л ГВС-1 шт (июнь); замена т/л ГВС в кв. 22-3 м (ноябрь)</p>	По необходимости	11 603,42
Ремонт системы электроснабжения: замена лампочек в подвале -3 шт (май)	По необходимости	328,94
Ремонт входных дверей: замена личинки на входной двери (цокольный этаж (август))	По необходимости	875,74
Ремонт (местами) потолка в 1 подвале-3 кв.м. (январь)	По необходимости	1 828,85
Ремонт системы канализации: замена заглушки на т/л канализации-2 шт (ноябрь); замена т/л канализации в нежилом помещении 2 подвала-2 м	По необходимости	3 112,78
Ремонт системы отопления: в подвале-установка регулировочных кранов на стояках отопления-27 шт (май)	По необходимости	25 322,11
Абонентская плата за использование ЛК Уфает телеметрия ОДПУ	По необходимости	1 836,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	11 043,57
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2023 г.	239 939,19
<b>СПРАВочно- РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД</b>		
Расходы по управлению МКД	постоянно	33 852,97
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	8 810,20
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		<b>580 274,07</b>
в том числе		
	текущий ремонт МКД	340 534,88
	содержание МКД	239 939,19

3.

на 01.01.2024 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам на накопительный счет дома (текущий ремонт)	-100 198,30
--	-------------

## РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом ("накопительный счет"- задолженность)
2023	61628,99		-100 198,30
2022	194187,63		-38 569,31
2021		36 947,42	155 618,32
2020		34 136,56	118 670,90
2019	82146,49		84 534,34
2018		30 152,70	166 680,83
2017		22 740,33	136 528,13
2016	80 619,90		113 787,80
2015		44 489,44	194 407,70
2014		25 106,79	149 918,26
2013		25 777,96	124 811,47
2012		57 031,42	99 033,51
2011		44 159,13	42 002,09
2010		2 157,04	-2 157,04

Генеральный директор ООО УК "Авдюр" /Р.Н. Сатиров/

