

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 28 ул. 60 лет СССР с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

за 2023 год

Количество этажей	2
Количество подъездов	3
Количество квартир	20
Общая площадь квартир, м ²	1099,87

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	39 527,18	20 256,61
Написано за 2023г.	591 950,01	112 186,80
в т.ч. доп. взнос на уставному ОДПУ ТЭ	399 252,81	
Оплачено за 2023г.	405 831,20	113 377,72
в т.ч. доп. взнос на уставному ОДПУ ТЭ	206 968,09	
Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	225 645,99	19 065,69
в т.ч. доп. взнос на уставному ОДПУ ТЭ	192 284,72	

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ	22
Выполнение заявок от граждан (коп-во)	22

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	541,14
Осмотр карнизных и железобетонных стен фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 583,81
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	923,89
Осмотр внутренних стен в подъездах, поточных ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	3 167,63
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 201,06
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водосток, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	3 167,63
Проверка наличия течи в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	3 035,64
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, закломненности (периодические ППР)	12 раз в год	2 771,67
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	20 раз в год	5 675,33
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	11 350,66

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодические ППР)</p>	20 раз в год	11 086,69
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	20 раз в год	6 731,20
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	923,89
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпуска канализации до Границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	3 035,64
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	11 квартир	2 265,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	78 687,74
РЕМОНТЫ		
<p>Ремонт ХВС, ГВС: замена крана шарового в кв 1 на стояке т/л ГВС-1 шт (февраль); замена кранов шаровых в кв 13 на стояке т/л ГВС-1 шт, на стояке т/л ХВС-1 шт (апрель); замена т/л стояка ГВС в кв. 6-2 м (июнь); замена т/л стояка ГВС и стояка ХВС в кв. 16, 20 -10,7 м с заменой кранов шаровых - 8 шт (август); установлен хомут на т/л ХВС в подвале (август)</p>	По необходимости	26 000,34
Ремонт подвальных продухов. в 2 подвале утепление (декабрь)	По необходимости	270,02
Обработка противогололедными средствами отапливаемого водосточные трубы на крыше (февраль)	По необходимости	701,96
Установка УУТЭ (ОДПУ отопления) с расходами по подготовке помещения для УУТЭ	По заявлению собственников	407 498,94
Ремонт входных подвездных дверей: в 1 подвале (ноябрь)	По необходимости	1 477,17
Утепление труб отопления в подвале метафлексом-70 м	По необходимости	21 885,96

Наименование вида работ (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Техническое обслуживание ВДШ и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	7 522,79
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2023 г.	107 548,40
СПРАВочно- РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Расходы по управлению МКД	постоянно	17 290,49
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	12 174,94
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		709 054,20
в том числе		
	текущий ремонт МКД	601 505,80
	содержание МКД	107 548,40

3.

на 01.01.2024 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	225 958,36
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет,- задолженность)
2023	189845,28		-225 958,36
2022	8968,26		-36 113,08
2021		34 503,86	-27 144,82
2020		22 055,40	-61 648,68
2019	74196,86		-83 704,08
2018		23 306,20	-9 507,22
2017		9 098,35	-32 813,42
2016	13 196,73		-41 911,77
2015		9 564,00	-28 715,04
2014	791,55		-38 279,04
2013	5 247,04		-37 487,49
2012		7 228,14	-32 240,45
2011	17 756,84		-39 468,59
2010	21 711,75		-21 711,75

Генеральный директор ООО УК "Авдони" /Р.Н. Сагиров/

