

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 29 ул. 60 лет СССР с. Авдон
по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1291,98

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МСД	СОДЕРЖАНИЕ МСД
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	44 210,80	21 692,13
Начислено за 2023г.	226 354,92	131 782,08
Оплачено за 2023г.	211 021,60	119 934,77
Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	59 544,12	33 539,44

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	15
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество/периодичность показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МСД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крыльца (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	635,65
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 860,45
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 085,26
Осмотр внутренних стен в подвалах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	3 720,90
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 410,84
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	3 720,90
Проверка наличия течи в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	3 565,86
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, закломленности (периодичные ППР)	12 раз в год	3 255,79
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	20 раз в год	6 666,62
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	13 333,23

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных работ (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (герметичные ППР)</p>	20 раз в год	13 023,16
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводов на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	20 раз в год	7 906,92
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 085,26
<p>Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускной канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p>	3 раза в год	3 565,86
<p>Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД</p>	16 квартир	3 295,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	92 431,37
РЕМОНТЫ		
Ремонт кровли: ремонт кровельного покрытия над кв. 27-10 кв.м. (сентябрь)	По необходимости	6 098,30
Ремонт системы канализации: в подвале замена муфты перех.-1 шт (октябрь); замена т/л канализации в подвале 2 подъезда-1,5 м (декабрь)	По необходимости	2 683,46
Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрии ОДПУ	По необходимости	4 440,00
Ремонт входных подъездных дверей: установка навесного замка- вход в подвал(апрель)	По необходимости	1 370,52
Работы по открытию чердачных продухов под парашютом и карнизной плитой (апрель)	По необходимости	5 634,15
Ремонт ХВС, ГВС: установлен комут на т/л стояка ХВС в подвале 3 подъезда - 1 шт (январь); замена кран буссы вентиль в кв 19 на стояке т/л ГВС-1 шт и стояке т/л ХВС-1 шт (январь); замена крана шарового ду32 в подвале 1 подъезда на стояке т/л ХВС-1 шт (июнь); замена кранов шаровых в кв 17 на стояке т/л ГВС-1 шт и стояке т/л ХВС-1 шт (ноябрь)	По необходимости	8 947,75
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	8 947,75

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ коэффициентный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
СОДЕРЖАНИЕ ОВЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОВЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2023 г.	120 900,22
СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	20 265,52
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	6 330,65
ВСЕГО РАСХОДЫ по Дому		310 637,50
		в том числе
	текущий ремонт МКД	189 737,28
	содержание МКД	120 900,22

3.

на 01.01.2024 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	122 044,64

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет- задолженность)
2023		20318,87	122 044,64
2022		16166,3	101 725,77
2021		33 984,58	85 559,47
2020		44 205,53	51 574,89
2019		19 097,32	7 369,36
2018		43 670,76	-11 727,96
2017	108 090,19		-55 398,72
2016		7 524,98	52 691,47
2015		25 806,05	45 166,49
2014		19 455,34	19 360,44
2013		10 832,84	-94,90
2012		13 225,90	-10 927,74
2011		13 032,20	-24 153,64
2010		11 121,44	-11 121,44



Генеральный директор ООО УК "Авдон" / Р.Н. Саипиров /