

## ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 30 ул. 60 лет СССР с. Авдон  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
за 2023 год

Количество этажей	4
Количество подъездов	1
Количество квартир	16
Общая площадь квартир, м2	736,16

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	16 073,83	6 727,75
Начислено за 2023г.	151 060,08	75 088,32
Оплачено за 2023г.	142 200,20	69 447,08
Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	24 933,71	12 368,99

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ	17
Выполнение заявок от граждан (квн-во)	17

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	362,19
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 060,07
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	618,37
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	2 120,14
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	803,89
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	2 120,14
Проверка наливных стяг в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 031,80
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, негодности продушных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	1 855,12
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, облицовочные приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	20 раз в год	3 798,59
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	7 597,17



Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-затвора, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (сперидионные ППР)	20 раз в год	7 420,49
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	20 раз в год	4 505,30
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	618,37
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	4 раза в год	2 031,80
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	5 квартал	1 030,00
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	52 666,47
<b>РЕМОНТЫ</b>		
Ремонт окон: в подъезде на 3 этаже закреплено стекло (октябрь)	По необходимости	882,20
Ремонт кровли: замена кровельного покрытия из профнастила- 8,64 кв.м. (ноябрь); герметизация слухового окна, закрытие оцинкованным листом-2,1 кв.м. (ноябрь); укрепление покрытия крыши (профнастил) с использованием АЛП (апрель)	По необходимости	35 747,98
Техническое диагностирование ВДЭС и ГО (по договору со специализированной организацией) (июнь)	Срок эксплуатации газовых сетей и газового оборудования общего имущества МКД более 30 лет	7 840,00
Обработка стен от плесени в кв. 13 (январь)	По необходимости	790,68
Ремонт системы отопления: замена т/п отопления-3 м и замена крана шарового 1 шт в подвале (январь); замена соединения радиатора отопления (американка муфтовая) в кв. 4 - 2 шт (сентябрь)	По необходимости	2 054,70
Ремонт люка выходы на крышу (март)	По необходимости	863,11
Ремонт системы электроснабжения: замена светильника в тамбуре на I этаже-I шт (март)	По необходимости	1064,51
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	4908,49



