

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 № 31 ул. 60 лет СССР с. Авдон
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2023 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1293,19

РАСЧЕТЫ с собственниками (любопы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г. Начислено за 2023г.	МКД 78 524,73	40 410,94
в т.ч. доп. взнос на установку ОДПУ ТЭ	494 319,09	131 941,62
Оплачено за 2023г.	267 690,33	
в т.ч. доп. взнос на установку ОДПУ ТЭ	408 749,21	123 346,99
Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	191 771,76	
в т.ч. доп. взнос на установку ОДПУ ТЭ	164 094,61	49 005,57
	75 918,57	

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	26
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных работ (оказанных услуг)	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крыльца (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	636,42
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 862,70
Осмотр перекрытий, междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 086,58
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	3 725,40
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 412,55
Осмотр всех элементов кровель. покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	3 725,40
Проверка наличия течи в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	3 570,18
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микротрещин, влажности, целостности продучных окон, загроможденности (периодические ППР)	12 раз в год	3 259,73
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопровода в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, обледенелые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	20 раз в год	6 674,68
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	13 349,37

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ коэффициент показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепление трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-защячек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	20 раз в год	13 038,92
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепление трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводки на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	20 раз в год	7 916,49
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 086,58
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускной канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	3 570,18
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	12 квартир	2 471,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	92 543,26
РЕМОНТЫ		
Ремонт системы электрооснабжения: замена лампочки-1 шт в подвале (октябрь)	По необходимости	115,82
Ремонт ХВС, ГВС: замена вентили в кв 12 на стояке т/л ХВС-1 шт (январь); замена вентили латунного ду32 в подвале на т/л ГВС-1 шт (май); замена крана шарового в кв 26 на стояке т/л ГВС-1 шт (ноябрь); замена крана шаровог в подвале на т/л ГВС-1 шт (ноябрь); замена кранов шаровых. в кв 20 на стояке т/л ГВС-1 шт и стояке т/л ХВС-1 шт (декабрь); замена т/л стока в кв. 12-2 м (декабрь)	По необходимости	11 841,37
Ремонт системы канализации: замена участка т/л канализации стояк в кв. 4, 7-6 м (январь); замена участка т/л канализации в подвале -1,75 м (октябрь)	По необходимости	10 819,67
Замена доводчика на входную дверь в 2 подъезде - 1 шт (октябрь)	По необходимости	2 488,37
Установка УУТЭ (ОДПУ отопления) с расходами по подготовке помещения для УУТЭ	По заявлению собственников	423 178,44
Ремонт кровли: над кв 26 герметизация основания бетона под кровельным материалом-праймером битумным; ремонт кровельного покрытия-33 кв.м. (сентябрь); над кв 26 герметизация прилегающей кровли к фановой трубе (ноябрь)	По необходимости	20 656,29
Ремонт люка выхода на крышу в 2 подъезде (октябрь)	По необходимости	513,07

Наименование вида работ (услуг)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Ремонт системы отопления: замена крана шарового фланц. Ду-50- 2 шт (сентябрь)	По необходимости	11 599,88
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	8 947,75
СОДЕРЖАНИЕ ОВЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОВЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2023 г.	130 800,48
СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	20 295,43
Единый налог при упрощенной системе налогообложения		12 262,48
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		780 890,59
		в том числе
	текущий ремонт МКД	650 090,11
	содержание МКД	130 800,48

3. на 01.01.2024 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам на накопительный счет дома (текущий ремонт)	117 719,80
--	------------

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет/- задолженность)
2023	248794,39		-117 719,80
2022	80469,77		131 074,59
2021	136428,15		211 544,36
2020		230 831,35	347 972,51
2019		22 567,43	117 141,16
2018		45 534,19	94 573,73
2017		64 967,14	49 039,54
2016		14 332,05	-15 927,60
2015		32 452,76	-30 259,65
2014		14 010,71	2 193,11
2013		84 783,38	-11 817,60
2012			30 211,99
2011			16 895,13
2010			42 753,79
			25 858,66



Генеральный директор ООО УК "Авдион" /Р.Н. Сагитов/