

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 2 ул. Сапашки Юлианы с. Авдон
по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2023год

Количество этажей	3
Количество подъездов	4
Количество квартир	42
Общая площадь квартир, м2	1778,1

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (лохоты) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	94 048,13	56 673,34
Написано за 2023г.	232 575,48	181 366,20
Оплачено за 2023г.	283 902,56	183 807,36
Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	42 721,05	54 232,18

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ	23
Выполнение заявок от граждан (кул-но)	23

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	874,83
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	2 560,46
Осмотр перегородки: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 493,60
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные), Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	5 120,93
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 941,69
Осмотр всех элементов кровель, покрытие, водостока, выход на крышу, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	5 120,93
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	4 907,56
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодические ППР)	12 раз в год	4 480,81
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопровода в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, обтекатели приборов учета (сезонные, периодические ППР)	18 раз в год	8 410,41

Наименование вида работ (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)</p>	26 раз в год	18 349,99
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (внутренний осмотр проливается на предмет соответствия, целостности элементов канализации, крепления трубопроводов, ревний, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и нештатностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	18 раз в год	16 429,64
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (внутренний осмотр проливается на предмет соответствия, целостности элементов канализации, крепления трубопроводов, ревний, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и нештатностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	18 раз в год	9 975,14
<p>Регулировка и наладка систем отопления</p>	2 раза в год	1 493,60
<p>Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускной канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участкам)</p>	3 раза в год	4 907,56
<p>Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД</p>	19 квартир	3 912,00
<p>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</p>	круглосуточно	127 210,46
РЕМОНТЫ		
<p>Ремонт ХВС, ГВС: замена автоматического воздухоотводчика на т/п ГВС в кв. 32 - 1 шт (июнь), в кв. 9 - 1 шт (сентябрь), замена обратного клапана на т/п ГВС в кв. 7 - 1 шт (октябрь); ремонт т/п ГВС в кв. 4-1 м (октябрь); установка манометра в подвале на т/п ГВС-1 шт (октябрь); прокладка т/п ГВС от узла и переподключение стояков ГВС 1 подъезда (подача) труба дУ32-65 м (ноябрь)</p>	По необходимости	80 833,39
<p>Ремонт паркета: укрепление покрытия (оцинкованных листов покрытия паркета саморезами (карт))</p>	По необходимости	350,47

Наименование вида работ (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Ремонт козырька въездной шахты. укрепление саморезами (апрель)	По необходимости	217,42
Абонентская плата за использование ЛК Уфанет-телеметрия ОДПУ	По необходимости	1 836,00
Ремонт системы электроснабжения: замена плавной вставки-1 шт и лампочек-5 шт на лестничных площадках во 2 подъезде (апрель); в подвале 1 подъезда замена перегоревших лампочек - 4 шт (октябрь)	По необходимости	1 853,27
СОДЕРЖАНИЕ ОЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2023г.	197 280,65
СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	27 890,61
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	8 517,08
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		499 560,82
текущий ремонт МКД		302 280,17
содержание МКД		197 280,65

3.

на 01.01.2024 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	14 553,00
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет- задолженность)
2023	31 850,90		14 553,00
2022	138 982,23		46 403,90
2021		35 296,23	185 386,13
2020		29 809,48	150 089,90
2019		45 504,90	120 280,42
2018		1621,4	74 775,52
2017		76 889,84	76 396,92
2016		492,92	-492,92

Генеральный директор ООО УК "Авлон" /Р. Н. Сагидов/

