

## ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 1 ул. Фрунзе с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

за 2023 год

Количество этажей	2,3
Количество подъездов	4
Количество квартир	39
Общая площадь квартир, м2	2055,65

1.	РАСЧЕТЫ с собственниками (лохоты) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
	Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	38 273,87	13 802,58
	Написано за 2023г.	421 819,32	209 676,36
	Оплачено за 2023г.	413 115,38	201 000,71
	Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	46 977,81	22 478,23

2.

## ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)

24

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 011,38
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 960,14
Осмотр перекрытий, междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 726,75
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	5 920,27
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 244,77
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	5 920,27
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	5 673,59
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, законченности (периодичные ППР)	12 раз в год	5 180,24
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, обтекатели приборов учета (сезонные, периодичные ППР)	20 раз в год	10 607,15
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	21 214,31

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР))</p>	20 раз в год	20 720,95
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий; проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	20 раз в год	12 580,58
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 726,75
<p>Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускная канализация до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p>	3 раза в год	5 673,59
<p>Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД</p>	13 квартир	2 676,83
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	147 066,87
<b>РЕМОНТЫ</b>		
<p>Ремонт ХВС, ГВС: замена кранов в кв. 26 на стояке т/л ГВС-1 шт, на стояке т/л ХВС-1 шт (январь); замена крана шарового в кв. 24 на стояке ГВС-1 шт (июнь); в подвале 2,3,4 подъездов замена т/л ГВС и ХВС-146,63 м. с установкой кранов шаровых-70 шт (июль); замена кранов шаровых в кв. 30 на стояке т/л ГВС-1 шт, на стояке т/л ХВС-1 шт (декабрь)</p>	1 раз в год	13 492,62
<p>Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")</p>	По необходимости	3 672,00
<p>Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрия ОДПУ (2021)-2 ОДПУ</p>	По необходимости	9 760,02
<p>Ремонт системы канализации: замена стояка т/л канализации в кв. 26-1 м (февраль); замена стояка т/л канализации в кв. 31-6 м (июнь); в подвале 3 подъезда замена т/л канализации (лежак)-1 м (июль)</p>	По необходимости	9 760,02

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Ремонт парапета: устройство парапета 3 подъезд оцинкованным листом -3, 13 кв. м. (март); укрепление покрытия парапета (из оцинкованных листов) лубелями (апрель); ремонт примыкания к парапету лентой из оцинкованного листа (3 подъезд) -17 м (ноябрь)	По необходимости	8 978,26
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2023 г.	200 220,59
<b>СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН</b>		
Расходы по управлению МКД	постоянно	32 257,20
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	12 393,46
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		<b>718 144,87</b>
		в том числе
	текущий ремонт МКД	517 924,28
	содержание МКД	200 220,59

3.

на 01.01.2024 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам на накопительный счет дома (текущий ремонт)	147 221,92
--	------------

## РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом ("накопительный счет"- задолженность)
2023	104028,79		-147 221,92
2022		135226,18	-43 193,13
2021	79 936,46		-178 419,31
2020	59 240,08		-98 482,85
2019		21 808,08	-39 242,77
2018		47 514,54	-61 050,85
2017		25 518,23	-108 565,39
2016	6 924,00		-134 083,62
2015		50 046,42	-127 159,62
2014		17 789,00	-177 206,04
2013	21 436,52		-194 995,04
2012	55 804,68		-173 558,52
2011		1 547,63	-117 753,84
2010	119 301,47		-119 301,47

Генеральный директор ООО УК "Ардон" /Г.Н. Сагитов/

