

ООО Управляющая Компания "Алаун"

**ОТЧЕТ ПО ДОМУ:**  
№ 2 ул. Фрунзе с. Алаун

*по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023год*

Количество этажей	4
Количество подъездов	3
Количество квартир	48
Общая площадь квартир, м2	2747,15

<b>РАСЧЕТЫ с собственниками (похолод) ПО ДОМУ</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ МКД</b>
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	58 999,94	27 340,28
Начислено за 2023г.	481 300,68	280 209,36
Оплачено за 2023г.	467 702,43	266 401,26
Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	72 598,19	41 148,38

2.

**ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)

12

Наименование вида работы (услуг)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 351,60
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	3 955,90
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подпольных (сезонные)	4 раз в год	2 307,61
Осмотр внутренних стен в подвальных, почтовых ящиках, информационных досок (сезонные), Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, половых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	7 911,79
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	2 999,89
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водосток, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	7 911,79
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	7 582,13
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, загроможденности (периодические ППР)	12 раз в год	6 922,82
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, обвязочные приборы учета (сезонные, периодические ППР)	20 раз в год	14 175,29
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрывание) (периодические ППР)	26 раз в год	28 350,59

Наименование вида работ (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-завялок, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (перiodичные ППР)	20 раз в год	27 691,27
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов канализации, крепления трубопроводов, равнины, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	20 раз в год	16 812,56
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	2 307,61
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	7 582,13
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	196 638,69
<b>РЕМОНТЫ</b>		
Ремонт ХВС, ГВС: замена в кв. 37 стояка т/л ХВС-2 м; замена крана шарового в кв. 25 на стояке т/л ГВС-1 шт (июль); замена крана шарового в кв. 33 на стояке т/л ГВС-1 шт (октябрь); замена кранов шаровых в кв. 2 на стояке т/л ГВС-1 шт и стояке т/л ХВС-1 шт (декабрь)	По необходимости	7 391,62
Ремонт крыши: устройство премыкинния к вентржам шахтам из оцинкованной стали-20,35 кв.м. (18 шахт), укрепление конька по всей длине крыши (ноябрь)	По необходимости	77 391,56
Абонентская плата за использование ЛК Уфает телемеррия ОДПУ	По необходимости	1 836,00
Ремонт системы отопления: замена кран буксы вентильной на т/л отопления в кв. 37. -2 шт (декабрь)	По необходимости	1 596,74

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Техническое обслуживание ВДТО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	13 764,18
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2023 г.	255 847,36
<b>СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН</b>		
Расходы по управлению МКД	постоянно	43 132,42
Единый налог при упрощенной системе налогообложения		14 031,07
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому:</b>		<b>692 229,13</b>
<b>в том числе</b>		
	текущий ремонт МКД	436 381,77
	содержание МКД	255 847,36

3.

на 01.01.2024 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома	111 773,59
Задолженность собственников по выполненным работам на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСПИ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, - задолженность)
2022		41 874,56	-111 773,59
2022		103 528,76	-153 648,15
2021	393 469,58		-257 176,91
2020		108 638,14	136 292,67
2019		91 182,12	27 654,53
2018		95 588,56	-63 527,59
2017		50 358,56	-159 116,15
2016	24 528,92		-209 474,71
2015	409 702,90		-184 945,79
2014		40 089,29	224 757,11
2013		35 453,99	184 667,82
2012		80 010,62	149 213,83
2011		38 566,90	69 203,21
2010		30 636,31	

Генеральный директор ООО УК "Авдоль" \_\_\_\_\_

