

**ОТЧЕТ ПО ДОМУ:**  
 № 3 ул. Фрунзе с. Ардон  
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
 за 2023 год

Количество этажей	2,3
Количество подъездов	3
Количество квартир	30
Общая площадь квартир, м2	1627,92

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (долями) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	72 943,81	37 022,10
Написано за 2023г.	285 211,56	166 047,96
Оплачено за 2023г.	280 448,85	159 139,71
Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	77 706,52	43 930,35

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ	Выполнение заявок от граждан (кол-во)	29
--------------------	---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	800,94
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 344,20
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 367,45
Осмотр внутренних стен в подвездах, поточных вешков, инфоационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, поточных вешков, инфоационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	4 688,41
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 777,69
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водосток, выход на крышу, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	4 688,41
Проверка наличия тяги в дымоветилиационных каналах (сезонные)	3 раза в год	4 493,06
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, герметичности продушник окон, загроможденности (периодичные ППР)	12 раз в год	4 102,36
Проверка (осмотр) системы центрального отопления, отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	20 раз в год	8 400,07
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (подержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	16 800,13

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного); трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные);</p> <p>Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр систем, холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (первичные ПТР)</p>	20 раз в год	16 409,43
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проволочка на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	20 раз в год	9 962,87
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 367,45
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (всеступно-участками)	5 раза в год	4 493,06
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	15 квартир	3 088,65
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	<b>116 465,89</b>
<b>РЕМОНТЫ</b>		
Техническое обслуживание ВДГО и ТС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	10 200,28
Ремонт кровляца 1 подъезда (бетонирование, устройство бордюров (сентябрь), покрытие резиновым настилом (ноябрь) -3,23 кв.м.	По необходимости	21 079,87
Ремонт канализации: замена т/л канализации сток в кв. 25-2,5 м. (июль), замена т/л канализации в подвале (лежаки, стоки)- 21,5 м (сентябрь)	По необходимости	36 990,94
Ремонт ГВС, ХВС: замена крана шарового ду25 на стойке т/л ГВС в подвале 3 подъезда-1 шт (январь); замена крана шарового ду20 на стойке т/л ГВС в подвале 2 подъезда-1 шт (февраль); замена крана в кв. 14 на стойке т/л ХВС - 1 шт (февраль); замена кранов шаровых в кв. 17 на стойках т/л ГВС -2 шт и стойках т/л ХВС-2 шт (сентябрь); ремонт т/л ХВС в подвале (установлена заглушка) - 1 шт (сентябрь); замена крана шарового ду20 на т/л ГВС в подвале 2 подъезда-1 шт (сентябрь)	По необходимости	7 516,36
Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрии ОДПУ	По необходимости	1 836,00
Техническое диагностирование ВДТС и ГО (по договору со специализированной организацией) (июнь)	Срок эксплуатации газовых сетей и газового оборудования общего имущества МКД более 30 лет	14 700,00

