

ООО Управляющая Компания "Ардор"
ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 № 5 ул. Фрунзе с. Ардон
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2023 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	33
Общая площадь квартир, м ²	1729,38

РАСЧЕТЫ с собственниками (жителями) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственником на 01.01.2023г.	113 165,24	58 069,27
Ежемесячно за 2023г.	302 987,52	176 397,48
Оплачено за 2023г.	298 401,77	168 159,23
Общая задолженность собственником на 01.01.2024г.	117 750,99	66 307,52

2.

Выполнение заявок от Граждан (кол-во)	23	
Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крыльца (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	850,85
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	2 490,31
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 452,68
Осмотр внутренних стен в подвалах, почтовых ящиках, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	4 980,61
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 888,48
Осмотр вент. элементов кровель: покрытие, водосточка, валька, на вращающ. вентиляционных шахтах, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	4 980,61
Проверка наливных полов в многоквартирных домах (сезонные)	3 раза в год	4 773,09
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продувных окон, законченности (периодические ППР)	12 раз в год	4 358,04
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы и подвальные помещения и местах общего пользования, крышные трубопроводы, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	20 раз в год	8 923,60
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрочисловые счеты, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрочисловые счеты, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	17 847,20
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы и подвальные помещения, запорная арматура, крышные трубопроводы (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальная оценка системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-защелки, вентилей, кранов, отсуствия протечек и неисправностей (периодические ППР)	20 раз в год	17 432,15

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количество/коэффициент выполнения работ (оказанной услуги)	Стоимость выполняемой работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы канализации, трубопровода в подвальных помещениях, крышания трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (индивидуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крышания трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ИПР-дизово-предупредительные работы)	20 раз в год	10 583,81
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 452,68
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично- Учасками)	3 раза в год	4 773,09
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	18 квартал	3 706,38
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	123 724,62
РЕМОНТЫ		
Ремонт кровли: герметизация стыков и примыканий кровли к парапету, фановой трубе, вентиляцион. Шахте. Бугке выхода на кровлю над кв. 19, 20 (май)	По необходимости	2915,51
Ремонт водостока: герметизация прорываний водостока с кровельным покрытием над 3 подъездом (ноябрь)	По необходимости	712,92
Ремонт входной двери: замена доводчика на входной подъездной двери 1 подъезд-1 шт (декабрь)	По необходимости	2921,45
Абонентская плата за использование ЛК Уфимет телеметрия ОДПУ (с октября 2021 - 560 руб*3 мес)	По необходимости	4 440,00
Ремонт канализации: замена т/л канализации в подвале 3 подъезда-1 м. с заменой тройников, отводов и закреплением т/л (январь); установка хомута на т/л канализации в подвале 1 подъезда- 1 шт (февраль); замена т/л канализации в кв. 30 - 1 м (август); замена т/л канализации в кв. 25, 29, 33 - 5 м с заменой тройников, отводов, патрубков и переходов (август)	По необходимости	12 193,68
Ремонт системы электроснабжения: замена светильника светодиодного в 3 подъезде на 3 этаже -1 шт (январь); замена кабеля к счетчику кв. 20-7 м (ноябрь); замена рубильника в ВРУ в подвале 3 подъезда - 1 шт (ноябрь)	По необходимости	8 275,37
Ремонт ПВС, ХВС: замена крана шарового в кв. 28 на стояке т/л ХВС-1 шт (июль); замена крана шарового в кв. 14 на стояке т/л ПВС-1 шт (август); замена вентиля шаровых в кв. 16 на стояке т/л ПВС-1 шт и стояке т/л ХВС-1 шт (декабрь)	По необходимости	3 466,40
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ЦАО "Танпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	10 787,05

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2023 г.	162 833,52
СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	27 127,81
Единый налог при упрощенной системе налогообложения		8 952,05
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		422 764,11
текущий ремонт МКД		259 930,59
содержание МКД		162 833,52

3.

на 01.01.2024 г. по текущему ремонту и содержанию ОН дома	
Задолженность собственников по выполненным работам на накопительный счет дома (текущий ремонт)	67 088,23

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет- задолженность)
2023		43 796,89	67 088,23
2022		35 505,29	23 291,34
2021	124 676,15		-12 213,95
2020		38 202,70	112 462,20
2019		22 760,08	74 259,50
2018		35 644,99	51 499,42
2017		59 039,08	15 854,43
2016	*	12 892,42	-43 184,65
2015		31 955,22	-56 077,07
2014	16 611,72		-88 032,29
2013		2 231,28	-71 420,57
2012		6 665,37	-73 651,85
2011	25 887,29		-80 317,22
2010	34 429,93		



Генеральный директор ООО УК "Авдот" /Р.Н. Сагипов/