

ООО Управляющая Компания "Адон"
ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 № 7 ул. Фрунзе с. Адон
 по содержанию и содержанию имущества многоквартирного дома
 за 2023 год

Количество этажей	2,3
Количество квартир	3
Общая площадь, кв.м/кв.м2	30 1606,9

РАСЧЕТЫ с собственником (всего) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	49 789,34	25 423,18
Написано за 2023г.	281 528,88	163 903,80
Оплачено за 2023г.	279 016,64	160 178,96
Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	52 301,58	29 148,02

2.

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	32
---------------------------------------	----

Наименование вида работ (услуг)	Периодичность/ количество/ периодичность выполнения работ (оказаний услуг)	Стоимость выполнения работ (оказаний услуг) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотры фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	790,59
Осмотры кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	2 313,94
Осмотры перегородок, межэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 349,80
Осмотры внутренних стен в подвалах, поточных ящиков, информационных досок (сезонные), Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, поточных ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	4 627,87
Осмотры дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 754,73
Осмотры всех элементов кровли: покрытия, водостоки, выходы на кровлю, вентиляционных шахт, парапета (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	4 627,87
Проверка наличия течи в дамоветилляционных шахтах (сезонные)	3 раза в год	4 435,04
Провершение оснований подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушек окон, воздухопроницаемости (периодические ППР)	12 раз в год	4 049,39
Проверка (осмотр) системы центрального отопления, отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крышная трубопроводная, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	20 раз в год	8 291,60
Осмотры электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	16 583,21

Наименование вида работ (услуг)	Периодичность/количественный показатель выполняемой работы (оказанной услуги)	Стоимость выполняемой работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотры системы водоснабжения (горячего и холодного), трубопроводов в подвальных помещениях, запорной арматуры, крепления трубопроводов (сезонное). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (внутренний осмотр помещений и проверка соответствия, целостности элементов системы водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, вранов, отсутствия протечек и неполадок (при наличии ПТР)	20 раз в год	16 197,55
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (внутренний осмотр помещений на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревний, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неполадок) (ПТР-дально-предупредительные работы)	20 раз в год	9 834,23
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 349,80
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, надпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (вентильно-уличными)	3 раза в год	4 435,04
Осмотры внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	17 квартир	3 500,47
АВАРИЙНО-ДИСПЕЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	114 962,06
РЕМОНТЫ		
Ремонт фасада: закрытие оцинкованным листом места сломанной облицовочной плитки на фасаде возле окна на 30 (ноябрь)	По необходимости	4 581,55
Ремонт внутреннего водостока: замена т/л водостока в подвале 1 подъезда -1,5 м (январь), замена т/л водостока в подвале 1 подъезда -4 м с заменой тройников и отводов (сентябрь)	По необходимости	7 377,12
Ремонт входных подседельных дверей: ремонт навеса (лето) входной двери в подвал 2 подъезда -1 шт (апрель); ремонт навеса (лето) входной подседельной двери 3 подъезда -1 шт (декабрь)	По необходимости	1 442,39
Ремонт продухов: утепление продуха в тепловом узле в подвале (сентябрь)	По необходимости	227,58
Ремонт кровли: герметизация протечки кровельного покрытия к вентиляционным шахтам над 1 подъездом-7 м. (сентябрь)	По необходимости	6 821,42
Абонентская плата за использование ЛК Уфимет теплотрасса ОДПУ	По необходимости	4 440,00
Герметизация фундамента в подвале 1 подъезда (октябрь)	По необходимости	777,07

Наименование вида работ (судит)	Периодичность/количественный показатель, единицей района (оказанной услуги)	Стоимость, выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Ремонт системы электроснабжения: замена счетчика в 1 подкаске на 1 эт.-1 шт (март)	По необходимости	1 017,73
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	10 200,28
Ремонт ХВС, ГВС, установка хомута на т/л ХВС в подвале -1 шт (июль), замена крыла шпорового в кв. 3 на стояке т/л ХВС -1 шт (ноябрь)	По необходимости	1 167,38
Ремонт отопления: установка перемычки на т/л отопления до регистра отопления в кв. 27, 29 (февраль); завлужден регулятор отопления в подвале (февраль); замена крыла шпорового д/у20 на т/л отопления в подвале -4 шт (март)	По необходимости	13 799,17
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч., уборка придомовой территории)		
Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2023 г.		167 764,81
СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГОВ А УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	25 210,94
Единица налог при упрощенной системе налогообложения		8 370,50
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		
		418 719,70
в том числе		
текущий ремонт МКД		250 954,89
содержание МКД		167 764,81

3.

на 01.01.2024 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам на накопительный счет дома (текущий ремонт)	42 223,52
--	-----------

РАСПИШОРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года задолженность итогом (+накопительный счет-задолженность)
2023		20 475,90	-42 223,52
2022	11 692,88		-62 699,42
2021	90 912,33		-51 006,54
2020		46 598,50	39 905,79
2019	20 789,72		-6 692,51
2018	32 157,20		14 097,21
2017		27 696,18	46 254,41
2016		4 360,90	
2015		24 522,25	
2014	1 035,03		
2013	3 381,09		
2012	23 892,41		
2011		21 805,35	
2010		3 821,74	

Генеральный директор ООО УК "Аэлита"

