

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
№ 9 ул. Фрунзе с. Авдон
по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год

Количество этажей	4
Количество подъездов	3
Количество квартир	38
Общая площадь, квартир, м2	2060,35

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (дохода) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	123 524,59	64 423,07
Начислено за 2023г.	360 973,32	210 155,76
Отпущено за 2023г.	338 733,22	191 629,23
Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	145 764,69	82 949,60

2. **ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	15		
Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.	
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ			
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 013,69	
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	2 966,90	
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 730,69	
Осмотр внутренних стен в подвездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	5 933,81	
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	2 249,90	
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	5 933,81	
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	5 686,57	
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности подручных окон, заклопненности (периодические ППР)	12 раз в год	5 192,08	
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	20 раз в год	10 631,41	

Наименование вида работы (Услуг)	Периодичность/ количественный показатель выполняемой работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)</p>	26 раз в год	21 262,81
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-завязок, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)</p>	20 раз в год	20 768,33
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводов на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизии, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	20 раз в год	12 609,34
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 730,69
<p>Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участкам)</p>	3 раза в год	5 686,57
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	147 403,13
РЕМОНТЫ		
<p>Техническое обслуживание ВДПО и ТС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")</p>	1 раз в год	10 769,40
Абонентская плата за использование ДК Уфает телеметрии ОДПУ	По необходимости	1 836,00
<p>Ремонт крыши: замена профнастила -2 кв.м с герметизацией и установкой крепеж 3 подвезд (июль); ремонт крыши балконов кв. 33, 34 замена кровельного покрытия из наплавляемых материалов-22 кв.м. с устройством сливов из оцинкованной стали -2 шт (октябрь)</p>	По необходимости	58 238,09
<p>Ремонт отопления: замена крана мавьского на радиаторе отопления в кв. 16- 1 шт (октябрь); замена крана мавьского на радиаторе отопления в 4 подвезде в коридоре - 1 шт (октябрь)</p>	По необходимости	438,05

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Ремонт ХВС, ГВС: ремонт т/л ГВС в кв. 27 замена т/л-4 м и заменой кранов шаровых 2 шт (июль); замена стона на т/л ХВС в кв. 21 - 1 шт (октябрь); замена крана шарового на стояке т/л ГВС-1 шт (октябрь)	По необходимости	6 754,89
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2022 г.	225 448,92
СПРАВочно- РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	32 382,54
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	10 162,00
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		554 285,08
		в том числе
	текущий ремонт МКД	328 836,16
	содержание МКД	225 448,92

3.

на 01.01.2024 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам на накопительный счет дома (текущий ремонт)	76 434,27
--	-----------

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет- задолженность)
2023	23 922,63		-76 434,27
2022	64 505,50		-52 511,64
2021		55 691,71	1 993,86
2020		49 090,71	-43 697,85
2019		51 221,64	-92 788,56
2018	282 309,96		-144 010,20
2017		51 240,91	138 299,76
2016	127 115,54		87 058,85
2015		40 398,14	214 174,39
2014		29 954,13	173 776,25
2013		51 275,02	143 822,12
2012		50 159,81	92 547,10
2011		31 093,22	42 387,29
2010		11 294,07	11 294,07

Генеральный директор ООО УК "Аэлон" /Р.Н. Сагиров/

