

ООО Управляющая Компания "Авдон"

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 10 ул. 60 лет СССР с. Авдон
по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1295,84

	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	62 671,74	31 614,58
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	227 031,13	125 892,60
Начислено за 2023г.	220 756,86	119 325,53
Оплачено за 2023г.	68 946,01	38 181,65

2. ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	0
---------------------------------------	---

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количество выполненных показателей выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	637,55
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 866,01
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 088,51
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные), Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	3 732,02
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 415,06
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	3 732,02
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	3 576,52
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодические ППР)	12 раз в год	3 265,52
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	20 раз в год	6 686,53
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	13 373,07
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодические ППР)	20 раз в год	13 062,07

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных работ (оказанных услуг)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	20 раз в год	7 930,54
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1088,51
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично- участками)	3 раза в год	3576,52
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления объектов имущества МКД	9 квартал	1853,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	92708,16
РЕМОНТЫ		
Ремонт системы отопления: в тепловом узле в подвале замена т/п отопления дУ20-0,5 м и крана шарового -1 шт (май); в кв. 18 замена крана маевского на т/п отопления -1 шт (ноябрь); в кв. 24 установлена перемычка перед радиатором отопления, т/п -1 м с установкой кранов шаровых-2 шт	По необходимости	5 712,15
Ремонт системы электроснабжения: в подвале замена перегоревших лампочек-6 шт (май); в подвале замена плавкой вставки-2 шт. (март)	По необходимости	3017,72
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	8947,75
Ремонт будки выхода на кровлю: замена петель на двери будки (сентябрь)	По необходимости	412,14
Ремонт системы канализации: в кв. 3 замена тройника на стояке т/п канализации-1 шт. (май)	По необходимости	1 692,64
Покраска входный дверей в 1,2 подъезды (только материал)-красили сами собственники	По необходимости	2 049,00
Ремонт системы ХВС, ГВС: в подвале замена кранов шаровых на т/п ГВС- 2 (март); в кв. 16 замена вентиля шарового на стояке т/п ХВС-1 шт., крана шарового на стояке т/п ГВС-1 шт. (март); в кв. 11 замена крана шарового на стояке т/п ГВС-1 шт. (июль), в подвале замена т/п ХВС (розлив) дУ50-4 м, дУ40-4 м с заменой крана шарового дУ40-1 шт., вентиля латунного дУ40-1 шт (октябрь)	По необходимости	23 402,72
Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрия ОДПУ	По необходимости	966,77
Установка УУТЭ (ОДПУ отопления) с расходами по подготовке помещения для УУТЭ (частичное выполнение работ за счет текущего ремонта), (оставшаяся сумма за выполненные работы собрана собственниками лично и передана подрядчику)	По необходимости	129 727,70
Ремонт парашета: устройство покрытия парашета из листов оцинкованной стали на 3 подъездем (горел) -7 кв.м. (май)	По необходимости	10 033,13

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
Выполнено в соответствии с		121 350,68
Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2023 г.		
СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	20 326,03
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	6 622,71
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		466 904,00
		в том числе
		текущий ремонт МКД
		345 553,32
		содержание МКД
		121 350,68

3.

на 01.01.2024 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	31 682,38
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСПИШФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; - задолженность)
2023	126 821,61		31 682,38
2022	14 539,11		158 503,99
2021		4 296,64	173 043,10
2020		52 000,11	168 746,46
2019		97 136,24	116 746,35
2018		12 753,39	19 610,11
2017	10 833,16		6 856,72
2016	57 589,89		17 689,88
2015		26 296,19	75 279,77
2014		9 177,18	48 983,58
2013		15 237,25	39 806,40
2012		25 153,45	24 569,15
2011		9 095,61	-584,30
2010			-9 679,91

Генеральный директор ООО «АВДОН» / Р.Н. Сагитров/

