

## ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 11 ул. 60 лет СССР с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Количество этажей	4
Количество подъездов	1
Количество квартир	16
Общая площадь квартир, м2	733

	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	24 053,49	12 696,88
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	128 421,60	74 766,00
Начислено за 2023г.	132 275,60	76 029,48
Оплачено за 2023г.	20 199,49	11 433,40
Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.		

## 2. ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	14
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество посещений выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, цоколя, отмстки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	360,64
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 055,52
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	615,72
Осмотр внутренних стен в подвальных, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	2 111,04
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	800,44
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	2 111,04
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 023,08
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, загроможденности (периодичные ППР)	12 раз в год	1 847,16
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	3 151,90
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	7 564,56
Осмотр систем водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неисправностей (периодичные ППР)	16 раз в год	6 157,20

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы канализации, трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	16 раз в год	3 738,30
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	615,72
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускеров канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	2023,08
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	8	1647,00
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	52441,12
<b>РЕМОНТЫ</b>		
Ремонт системы канализации: в кв. 5 замена стояка г/л канализации-2 м. (сентябрь)	По необходимости	3 004,21
Ремонт системы отопления: установка по стене г/л отопления в кв. 16 от радиатора отопления -9,5 м с установкой кранов шаровых-2 шт и крана маевского-1 шт (февраль); установка регистра отопления в подъезде (только работа, регистр собственников) (октябрь)	По необходимости	12 043,54
Ремонт парапета: устройство покрытия парапета из листов оцинкованной стали над кв. 16-3 кв.м. (ноябрь)	По необходимости	4 168,80
Ремонт водосточной системы: в подвале закреплени водосточный г/л (апрель)	По необходимости	468,04
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	5174,47
Ремонт ХВС, ГВС: в кв.1 замена вентилей шаровых на стояке г/л ХВС-1 шт, на стояке г/л ГВС-1 шт (июль); в кв. 8 замена крана шарового на стояке г/л ХВС - 1 шт. (июль); в подвале замена на г/л ХВС кранов шаровых дУ32-1 шт, дУ25-2 шт (июль)	По необходимости	5256,97

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>		
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>		
Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2023 г.		69 166,91
<b>СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН</b>		
Расходы по управлению МКД	постоянно	11 501,82
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	3 968,27
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		<b>187 546,46</b>
<b>в том числе</b>		<b>118 379,55</b>
	текущий ремонт МКД	69 166,91
	содержание МКД	69 166,91

3.

на 01.01.2024 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	33 637,47
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

## РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, - задолженность)
2023		20 758,63	-33 637,47
2022		17 343,66	-54 396,10
2021	49 247,69		-71 739,76
2020		10 104,93	-22 492,07
2019	3 596,44		-32 597,00
2018		21 437,55	-29 000,56
2017		3 868,70	-50 438,11
2016	28 525,78		-54 306,81
2015		2 170,55	-25 781,03
2014	6 998,04		-27 951,58
2013		9 390,48	-20 953,54
2012	15 729,29		-30 344,02
2011	20 441,03		-14 614,73
2010		5 826,30	5 826,30

Генеральный директор ООО УК "Авдион" \_\_\_\_\_

