

ООО Управляющая Компания "Авдон"

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 14 ул. 60 лет СССР с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1291,64

	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ		
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	17 982,42	7 852,14
Начислено за 2023г.	226 295,28	131 747,40
Оплачено за 2023г.	212 801,77	121 650,70
Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	31 475,93	17 948,84

2. ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	17
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	635,49
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 859,96
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 084,98
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	3 719,92
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 410,47
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	3 719,92
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	3 564,93
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, заклопленности (периодичные ППР)	12 раз в год	3 254,93
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	20 раз в год	6 664,86
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	13 329,72

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)</p>	20 раз в год	13 019,73
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	20 раз в год	7 904,84
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 084,98
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	3 564,93
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	15 квартал	3 089,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	92 407,14
РЕМОНТЫ		
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	8947,75
Ремонт кровли: над кв. 9, 16 герметизация мастикой швов, стыков примыканий отдельными местами-2,5 кв.м., монтаж стальных плintусов из оцинкованных листов -3,5 м, очистка кровли от строительного мусора (июль)	По необходимости	9229,83
Абонентская плата за использование ЛК Уфамет телеметрия ОДПУ	По необходимости	4 440,00
Открытие чердачных продухов под парапетом и карнизной плитой с использованием АПП (апрель)	По необходимости	2153,74
Ремонт ХВС, ГВС: в кв.3 замена крана шарового на стояке т/п ХВС-1 шт (июнь); в кв. 24 замена крана шарового на стояке т/п ГВС -1 шт (июль); в подвале 3 подлесада замена заглушки на т/п ГВС-1 шт.(октябрь); в кв.6 замена кранов шаровых на стояке т/п ХВС-1 шт и стояке т/л ГВС-1 шт (декабрь)	По необходимости	4267,82

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
Выполнено в соответствии с		130 635,53
Перечнем услуг по		
содержанию общего		
имущества и придомовой		
территории		
многоквартирных домов на		
2023 г.		
СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	20 267,03
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	6 384,05
ВСЕГО РАСХОДЫ ПО ДОМУ		319 990,47
		в том числе
	текущий ремонт МКД	189 354,94
	содержание МКД	130 635,53

3.

на 01.01.2024 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	3 093,30
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет,- задолженность)
2023		14 462,00	-3 093,30
2022		36 120,60	-17 555,30
2021		15 774,82	-53 675,90
2020	53 337,27		-69 450,72
2019		37 260,29	-16 113,45
2018		32 534,38	-53 373,74
2017	51 407,74		-85 908,12
2016	14 833,06		-34 500,38
2015		20 992,63	-19 667,32
2014		18 855,12	-40 659,95
2013			-59 515,07
2012		2 579,12	-50 535,40
2011			-53 114,52
2010		17 163,34	17 163,34



Генеральный директор ООО УК "Авдон"

Г.П. Сагиров/