

ООО Управляющая Компания "Авдон"

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 12 ул. 60 лет СССР с. Авдон
по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1293,95

	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	37 808,63	14 668,03
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	265 518,60	131 982,96
Наислано за 2023г.	261 526,12	126 246,58
Оплачено за 2023г.	41 801,11	20 404,41
Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.		

1.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	8
---------------------------------------	---

2.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количество выполненных работ (оказанных услуг)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	636,62
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 863,29
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 086,92
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	3 726,58
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 412,99
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	3 726,58
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	3 571,30
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	3 260,75
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	20 раз в год	6 676,78
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	13 353,56

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и нештатностей (периодичные ППР)</p>	20 раз в год	13 043,02
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов систем канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и нештатностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	20 раз в год	7 918,97
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1086,92
<p>Проциска трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p>	3 раза в год	3571,30
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	19 квартир	3912,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	92573,05
РЕМОНТЫ		
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	9271,56
Ремонт системы канализации: в кв. 24 замена стояка т/п канализации -2,5 м (апрель)	По необходимости	3619,26
Ремонт кровли: над кв.9 ремонт кровельного покрытия карнизной плиты-16 кв.м., замена фановой трубы на крыше -1 м (октябрь); над кв. 18 герметизация мастикой кровельного покрытия-3 кв.м. (ноябрь)	По необходимости	13 711,75
Ремонт козырька: замена кровельного покрытия-6 кв.м., устройство обрамления из листа оцинкованного-2,5 кв.м. (май)	По необходимости	7140,69
Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрия ОДПУ	По необходимости	4 440,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2023 г.		121 641,18
СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	20 258,67
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	7 845,78
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		321 245,07
в том числе		
	текущий ремонт МКД	199 603,89
	содержание МКД	121 641,18

3.

на 01.01.2024 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	198 099,63
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; задолженность)
2023		66 527,63	-198 099,63
2022		43 971,88	-264 627,26
2021	100 973,02		-308 599,14
2020		22 704,01	-207 626,12
2019		29 280,50	-230 330,13
2018	17 088,30		-259 610,63
2017	33 091,27		-242 522,33
2016		4 669,49	-209 431,06
2015	241 343,98		-214 100,55
2014	36 887,32		27 243,43
2013			37 908,84
2012			74 796,16
2011			42 285,74
2010			19 080,20



Генеральный директор ООО УК "Авдон" Р.Н. Сагиров/