

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 21 ул. 60 лет СССР с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год

Количество этажей	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	12
Общая площадь квартир, м2	567,5

	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
РАСЧЕТЫ с собственниками (лохоль) ПО ДОМУ	6 344,42	2 792,71
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	99 426,00	57 885,00
Начислено за 2023г.	98 752,46	56 591,96
Оплачено за 2023г.	7 017,96	4 085,75
Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.		

2. ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	16
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных показателей выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	279,21
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	817,20
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	476,70
Осмотр внутренних стен в подвалах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	1 634,40
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	619,71
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	1 634,40
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	1 566,30
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, закомплексованности (периодические ППР)	12 раз в год	1 430,10
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, обледомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	18 раз в год	2 684,28
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, плиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, плиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	5 856,60

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неисправностей (ежегодные ППР)</p>	18 раз в год	5 243,70
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводки на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неисправностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	18 раз в год	3 183,68
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	476,70
<p>Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выгусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p>	3 раза в год	1 566,30
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	8 квартир	1 647,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	40 600,79
РЕМОНТЫ		
<p>Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")</p>	1 раз в год	4 192,10
<p>Ремонт кровли: покрытие парапета кровельным материалом- 33 кв.м. (август)</p>	По необходимости	23 719,67
<p>Ремонт системы электроснабжения: вход в подвал установка светильника-1 шт и выключателя-1 шт (август); в подвале замена патрона-1 шт и лампы-1 шт (май); в подвале замена электропроводки -50 м с установкой патронов-2 шт и лампочек-2 шт (июль)</p>	По необходимости	15 038,59
<p>Ремонт ХВС. ГВС: в подвале 1 подвеса замена крана шарового на т/л ХВС -1 шт. (февраль); в кв. 9,12 замена стояка т/л ГВС-8 м.с заменой кранов шаровых -8 шт (ноябрь) замена крана шарового ХВС на стояке-1 шт. (февраль)</p>	По необходимости	15113,05
<p>Открытие чердачных продухов под парапетом и карнизной плитой с использованием АПП (апрель)</p>	По необходимости	913,86

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
Выполнено в соответствии с		
Перечнем услуг по		
содержанию общего		
имущества и придомовой		
территории		
многоквартирных домов на		
2023 г.		
		53 276,01
СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Расходы по управлению МКД	постоянно	8 912,77
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	2 962,57
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		181 970,35
в том числе		
текущий ремонт МКД		128 694,34
содержание МКД		53 276,01

3.

на 01.01.2023 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам на накопительный счет дома (текущий ремонт)
19 978,85

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет,- задолженность)
2023	26 625,93		19 978,85
2022	27 987,41		46 604,78
2021		16 679,66	74 592,19
2020		25 659,85	57 912,53
2019	8 446,35		32 252,68
2018		23 010,59	40 699,03
2017		65 192,32	17 688,44
2016	5 155,00		-47 503,88
2015	9 035,06		-42 348,88
2014	20 427,94		-33 313,82
2013		5 254,00	-12 885,88
2012		11 919,24	-18 139,88
2011	38 965,08		-30 059,12
2010		8 905,96	8 905,96



Генеральный директор ООО УК «Авалон» /Р.Н. Сагитров/