

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 13 ул. 60 лет СССР с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

за 2023 год

Количество этажей	4
Количество подъездов	1
Количество квартир	16
Общая площадь квартир, м ²	739

	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	55 278,70	26 871,76
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	129 472,80	75 378,00
Начислено за 2023г.	145 701,65	80 312,61
Оплачено за 2023г.	39 049,85	21 937,15

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	13
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количество выполненных работ (оказанных услуг)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ЭКСПЛУАТАЦИЯ		
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмстки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	363,59
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 064,16
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	620,76
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	2 128,32
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	806,99
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	2 128,32
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 039,64
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	1 862,28
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, обледомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	3 177,70
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	7 626,48
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-затворов, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей) (периодичные ППР)	16 раз в год	6 207,60

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	16 раз в год	3 768,90
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	620,76
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	2 039,64
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	9 квартир	1 853,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	52 870,29
РЕМОНТЫ		
Ремонт локвов выхода на крышу: замена пробой ушко-2 шт (ноябрь)	По необходимости	226,55
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	4 908,49
Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрия ОДПУ	По необходимости	4 440,00
Ремонт системы отопления: установка по стене т/п отопления в кв. 13-15,77 м с установкой кранов шаровых-2 шт. (декабрь)	По необходимости	18602,79

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2023 г.		69 722,98
СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	11 608,74
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	4 371,05
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		187 079,24
текущий ремонт МКД		117 356,26
содержание МКД		69 722,98

3.

на 01.01.2024 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	16 765,88
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; - задолженность)
2023		38 935,02	-16 765,88
2022	4 780,62		-55 700,90
2021	48 574,14		-50 920,28
2020		14 665,33	-2 346,14
2019	5 380,46		-17 011,47
2018	9 172,26		-11 631,01
2017		741,54	-2 458,75
2016		250,55	-3 200,29
2015		17 072,73	-3 450,84
2014		7 179,73	-20 523,57
2013		8 437,03	-27 703,30
2012	7 523,39		-36 140,33
2011		12 463,09	-28 616,94
2010			-41 080,03

Генеральный директор ООО «ЛС Авдон» / Р.Н. Сагиров/

