

ООО Управляющая Компания "Авдон"

**ОТЧЕТ ПО ДОМУ:**

№ 18 ул. 60 лет СССР с. Авдон  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
за 2023 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>	1286,14

	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
<b>РАСЧЕТЫ с собственниками (доход) ПО ДОМУ</b>	23 823,09	11 829,80
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	368 093,22	131 186,40
Начислено за 2023г.	347 741,63	129 884,42
Оплачено за 2023г.	44 174,68	13 131,78
Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.		

**ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	19
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	632,78
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 852,04
Осмотр перекрытий: межлугтяжковых, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 080,36
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	3 704,08
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 404,46
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	3 704,08
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	3 549,75
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	3 241,07
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	20 раз в год	6 636,48
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	13 272,96

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных работ (оказанных услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)</p> <p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p> <p>Регулировка и наладка систем отопления</p> <p>Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p> <p>Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД</p>	<p>20 раз в год</p> <p>20 раз в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>3 раза в год</p> <p>13квартир</p>	<p>12 964,29</p> <p>7 871,18</p> <p>1 080,36</p> <p>3 549,75</p> <p>2 677,00</p>
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>		
<b>РЕМОНТЫ</b>		
<p>Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")</p> <p>Ремонт кровли: над кв.25 ремонт отдельными местами кровельного покрытия с промазкой мастикой - 10 кв.м. (май)</p> <p>Ремонт канализации: замена т/п канализации (лежака) в подвале -1,5 м (февраль)</p> <p>Ремонт ХВС, ГВС: в кв. 24 замена кранов шаровых на стояке т/п ГВС -1 шт, на стояке т/п ХВС-1 шт (март); в кв. 20 замена кран буссы на стояке т/п ГВС -1 шт (май); в кв. 2 замена вентили шарового на стояке т/п ГВС -1 шт (март); в подвале 3 подъезда замена т/п ГВС -2 м (июль); в кв. 12 замена крана шарового на стояке т/п ХВС-1 шт (июль); в подвале 3 подъезда замена т/п (розлив) ГВС-1,58 м. с заменой вентили латунного-1 шт (декабрь)</p> <p>Открытие чердачных продухов под парапетом и карнизной плитой</p> <p>Установка УУТЭ (ОДПУ отопления) с расходами по подготовке помещения для УУТЭ</p>	<p>1 раз в год</p> <p>По необходимости</p> <p>По необходимости</p> <p>По необходимости</p> <p>По необходимости</p> <p>решение собственников</p>	<p>8 947,75</p> <p>9 051,72</p> <p>2 264,47</p> <p>14 717,01</p> <p>2153,74</p> <p>417 524,18</p>

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>		
Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общедо имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2023 г.		126 483,68
<b>СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД</b>		
Расходы по управлению МКД	постоянно	20 178,13
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	10 432,25
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		<b>740 377,93</b>
<b>в том числе</b>		
	текущий ремонт МКД	<b>613 893,36</b>
	содержание МКД	<b>126 483,68</b>

3.

на 01.01.2024 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома	
Задолженность собственников по выполненным работам	32 562,39
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	32 562,39

## РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет;- задолженность)
2023	262 750,98	55 961,77	32 562,39
2022		43 244,22	295 313,37
2021		56 795,83	239 351,60
2020		32 001,96	196 107,38
2019		103 098,86	139 311,55
2018			107 309,59
2017	37 081,12		4 210,73
2016	35 197,47		41 291,85
2015		26 464,88	76 489,32
2014		21 747,03	50 024,44
2013		14 941,39	28 277,41
2012		30 993,07	13 336,02
2011			-17 657,05
2010			-5 185,07

/Р.Н. Сагитов/

Генеральный директор ООО УК «Авдоча»

