

ООО Управляющая Компания "Авдон"

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 4 ул. Лесопарковая с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	26
Общая площадь квартир, м2	1254,36

	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	51 837,39	27 848,45
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	219 763,92	127 944,84
Начислено за 2023г.	212 879,45	122 899,71
Оплачено за 2023г.	58 721,86	32 893,58
Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.		

2. ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	34
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмстки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	617,15
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 806,28
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 053,66
Осмотр внутренних стен в подъездах, печтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	3 612,56
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 369,76
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровле, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	3 612,56
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	3 462,03
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	3 160,99
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	18 раз в год	5 933,12
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	12 945,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	18 раз в год	11 590,29
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-плановые-предупредительные работы)	18 раз в год	7 036,96
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 053,66
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично- участками)	3 раза в год	3 462,03
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	19 квартир	3 912,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	89 740,66
РЕМОНТЫ		
Ремонт кровли: над кв. 16 герметизация кровельного покрытия мастикой приямка к фановым трубам (ноябрь)	По необходимости	799,02
Ремонт крыльца: срезана арматура на крыльце 3 подъезда (июнь)	По необходимости	250,95
Ремонт системы электроснабжения: в подвале 2 подъезда замена лампочек-1 шт и ремонт патрона (июнь); в подвале замена лампочек-1 шт (декабрь)	По необходимости	347,86
Ремонт люка выхода на крышу: замена пробой ушко-1 шт (август)	По необходимости	206,14
Ремонт системы канализации: в кв. 14 замена стояка т/л канализации (частично)- 1 м (январь); в подвале 2 подъезда замена тройника на т/л канализации -1 шт (февраль); в подвале 2 подъезда замена т/л канализации (лежак) -10,5 м (апрель); в кв.2,6 замена т/л канализации (стояк) -4,5 м (май); в кв. 11 и подвале замена т/л канализации (стояк)- 3 м (июнь)	По необходимости	29 592,32
Ремонт парапета: ремонт отдельными местами кровельного покрытия - 6 кв.м. с промазкой праймером (октябрь)	По необходимости	4 664,75
Ремонт системы отопления : в подвале 2,3 подъездов замена т/л отопления- 2 м с заменой американок муфтовых-5 шт (июнь) ; в кв. 21 замена т/л отопления -1 м с установкой крана шарового- 1 шт и вентили лагунного-1 шт (декабрь)	По необходимости	5 788,65

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Ремонт ХВС, ГВС: в кв. 25 замена кранов на стояке т/п ХВС-1 шт и стояке т/п ГВС-1 шт (январь); в подвале 1 подъезда замена т/п ГВС-1 м (август), в подвале установка крана шарового (спускник) на т/п ГВС-1 шт (октябрь), в кв. 21 замена кранов шаровых на стояке т/п ХВС-1 шт и стояке т/п ГВС-1 шт (декабрь)	По необходимости	6 301,27
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	8 453,32
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2023 г.		119 496,94
СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	1 693,20
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	6 386,38
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		330 269,92
текущий ремонт МКД		210 772,98
содержание МКД		119 496,94

3.

на 01.01.2024 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	96 606,40
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

ГОД	РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ		
	Задолженность собственников по выполненным работам на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет;- задолженность)
2023		5 509,24	-96 606,40
2022		57 796,98	-102 115,64
2021	134 342,25		-159 912,62
2020	57 902,27		-25 570,37
2019		33 108,99	32 331,90
2018		33 203,39	-777,09
2017		9 966,16	-33 980,48
2016	40 223,99		-43 946,64
2015	7 895,68		-3 722,65
2014		57 740,33	4 173,03
2013		18 033,16	-53 567,30
2012			-71 600,46
2011			17 384,65
2010		23 389,19	23 389,19

Генеральный директор ООО УК "Авдюр" _____

