

ООО Управляющая Компания "Авдон"

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 16 ул. 60 лет СССР с. Авдон
по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год

Количество этажей	2
Количество подъездов	3
Количество квартир	20
Общая площадь квартир, м2	1115,33

	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	44 282,56	18 337,73
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	627 038,37	113 763,72
Начислено за 2023г.	398 172,81	
в т.ч доп. взнос на установку ОДПУ ТЭ	480 472,55	117 023,89
Оплачено за 2023г.	237 827,84	
в т.ч доп. взнос на установку ОДПУ ТЭ	190 848,38	15 077,56
Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	160 344,97	
в т.ч доп. взнос на установку ОДПУ ТЭ		

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	31
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	548,74
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 606,08
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	936,88
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	3 212,15
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 217,94
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	3 212,15
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	3 078,31
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, закломленности (периодические ППР)	12 раз в год	2 810,63
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	20 раз в год	5 755,10
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	11 510,21

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	20 раз в год	11 242,53
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводки на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	20 раз в год	6 825,82
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	936,88
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	3 078,31
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	15 квартал	3 089,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	79 793,44
РЕМОНТЫ		
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	7 522,79
Ремонт кровли: кв. 13 ремонт стены фасада над крышей балкона, герметизация премыканий к выгуже-5 кв.м. (июнь)	По необходимости	11 097,02
Ремонт фасада: герметизация швов между панелями с торца дома-2 м (август)	По необходимости	892,50
Ремонт будки выхода на крышу: наружная облицовка поверхности стен и крыши будки из профнастила-39,86 кв.м., двери будки из гладкого оцинкованного листа-1,66 м2, заделка выбоин в полах-2 места (апрель)	По необходимости	60 075,88
Ремонт системы отопления: в кв. 1 установлены краны шаровые-2 шт (февраль); в подвале 1 подъезда замена крана шарового -1 шт (спускник) (июнь)	По необходимости	2 363,55
Ремонт ХВС, ГВС: в подвале 1 подъезда замена заглушки на т/п ХВС - 2шт (июнь); в кв. 2 замена стояка т/п ГВС -4 м (июнь); в кв. 13 замена крана шарового на стояке т/п ГВС-1 шт; в подвале 1 подъезда замена крана шарового на т/п	По необходимости	8 224,14

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Ремонт входной двери 2 подъезда-сварка петель двери (январь)	По необходимости	347,69
Установка УУТЭ (ОДПУ отопления) с расходами по подготовке помещения для УУТЭ	решение собственников	412 340,36
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2023 г.	103 746,47
СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Расходы по управлению МКД	постоянно	17 486,83
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	14 414,18
ВСЕГО РАСХОДЫ ПО ДОМУ		745 464,57
		в том числе
	текущий ремонт МКД	641 718,10
	содержание МКД	103 746,47

3.

на 01.01.2024 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	340 526,89
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет;- задолженность)
2023	147 968,13	80 586,92	-340 526,89
2022			-192 558,76
2021	75 516,98		-273 145,69
2020		24 895,80	-197 628,71
2019		16 956,89	-222 524,51
2018		28 487,11	-239 481,40
2017		5 782,29	-267 968,51
2016			-273 750,80
2015			-224 991,56
2014			-145 112,57
2013			-133 785,23
2012			-85 345,72
2011			-68 047,69
2010		2 611,17	2 611,17



/Р.Н. Сагиров/

Генеральный директор ООО УК «Альдо»