

ООО Управляющая Компания "Авдон"

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 2 ул. Лесоварская с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	26
Общая площадь квартир, м2	1235,56

	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
1. РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	26 628,26	13 205,59
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	216 470,16	126 027,12
Наислено за 2023г.	216 060,82	124 440,88
Оплачено за 2023г.	27 037,60	14 791,83
Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.		

2. ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	17
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, доколы, отмости, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	607,90
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 779,21
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 037,87
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	3 558,41
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 349,23
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	3 558,41
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	3 410,15
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, загроможденности (периодичные ППР)	12 раз в год	3 113,61
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	18 раз в год	5 844,20

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)</p>	26 раз в год	12 750,98
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-завыжек, вентиляей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)</p>	18 раз в год	11 416,57
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревний, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	18 раз в год	6 931,49
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 037,87
<p>Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпуск канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично – участками)</p>	3 раза в год	3 410,15
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	8 квартир	1 647,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	88 395,64
РЕМОНТЫ		
Ремонт кровли: закрепление кровельного материала в местах примыкании к парапету над кв.26 (май); над кв. 9,26 герметизация стыков кровельного покрытия-11 м (август)	По необходимости	8 509,17
Ремонт люка выхода на крышу: заменены ручка-скоба-2 шт и петли-4 шт (март)	По необходимости	1 008,23
Ремонт системы электроснабжения: в подвале 3 подъезда замена лампочки-1 шт (октябрь); в 3 подъезде на 3 этаже замена светильника -1 шт (сентябрь)	По необходимости	982,85
Ремонт системы канализации: в кв. 26 замена т/л канализации стояк - 2 м (июнь); в кв. 14 замена стояка т/л канализации стояк - 3,5 м (февраль)	По необходимости	8 335,12
Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрии ОДПУ	По необходимости	4 440,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Ремонт ХВС, ГВС: в подвале 3 подъезда замена т/п ГВС-1 м с заменой венглия латуного на т/п ГВС-1 шт (февраль); в кв. 11 замена кранов шаровых на стояке т/п ХВС-1 шт и на стояке т/п ГВС-1 шт (март); в кв. 1 замена крана шарового на стояке т/п ГВС-1 шт (сентябрь)	По необходимости	5 109,90
Ремонт крылец; ремонт оформления ступенек крыльца 3 подъезда (апрель)	По необходимости	2 547,22
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	8 947,75
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2023 г.	117 263,51
СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	19 384,58
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	6 481,82
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		306 992,44
		в том числе
		текущий ремонт МКД 189 728,93
		содержание МКД 117 263,51

3.

на 01.01.2024 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам на накопительный счет дома (текущий ремонт)	132 339,27
--	------------

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (Числительный счет,- задолженность)
2023		33 509,26	132 339,27
2022		53 404,51	98 830,01
2021		37 207,83	45 425,50
2020		34 793,46	8 217,67
2019		17 238,26	-26 575,79
2018		30 077,86	-43 814,05
2017		13 927,25	-73 891,91
2016	70 621,88		-87 819,16
2015		10 211,84	-17 197,28
2014	29 722,56		-27 409,12
2013	21 984,20		2 313,44
2012	100	20 211,71	24 294,64
2011	22 134,84	6 217,77	4 082,93
2010			-2 134,84

Генеральный директор ООО УК "Авлон"

И.И. Сагитов

