

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 4/2 ул. Лесопарковая с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1284

1.	РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
	Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	97 589,59	53 365,67
	Начислено за 2023г.	224 840,00	130 900,04
	Оплачено за 2023г.	276 591,02	160 166,96
	Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	45 838,57	24 098,75

2.	ВЫПОЛНЕНО ПО ДОМУ	
	Выполнение заявок от граждан (кол-во)	35

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	631,40
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 848,00
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 078,00
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	3 696,00
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 401,40
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	3 696,00
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	3 542,00
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	3 234,00
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	18 раз в год	6 069,88
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	13 244,00
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей) (периодичные ППР)	18 раз в год	11 857,44
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	18 раз в год	7 199,16
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 078,00
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично- участками)	3 раза в год	3 542,00
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	9 квартир	1 853,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	91 814,03
РЕМОНТЫ		
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	8 947,75
Ремонт системы отопления: в подвале замена крана шарового на т/п отопления -1 шт (апрель); в кв. 15 установлена перемычка перед радиатором отопления т/п- 1,95 м (апрель); в подвале замена на т/п отопление крана шарового фланцевого ду50-2 шт, крана шарового ду20-2 шт (май); ремонт задвижек на т/п отопления замена болтов (июнь); в 3 подъезде установлен радиатор отопления 4-х секц-1 штс установкой кранов шаровых-4 шт (июль)	По необходимости	28 035,44
Открытие чердачных продухов(под парапетами и карнизной плитой с использованием АГП (апрель)	По необходимости	1 370,52
Ремонт продушных окон: закрытие фанерой (октябрь)	По необходимости	240,67
Ремонт фасада: в кв. 7 герметизация наружных швов между панелями (декабрь)	По необходимости	2 702,89

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Ремонт кровли: над кв. 7 устройство премыканий к парапету кровельным материалом-5 кв.м., герметизация премыканий (сентябрь)	По необходимости	6 043,18
Ремонт системы электроснабжения: во 2 подъезде на 3 этаже замена светильника светодиодного -1 шт (июль)	По необходимости	852,74
Ремонт ХВС, ГВС: в кв. 22 замена кранов на стойке т/п стойка ХВС-1 шт и стойке т/п ГВС- 1 шт (январь); в кв. 5 замена крана на стойке (обратка) т/п ГВС-1 шт (февраль); в подвале 2 подъезда замена т/п ХВС-4 м с заменой вентиля латунного ду20-1 шт (февраль); в кв. 14,25 замена кранов шаровых на стойках т/п ГВС-2 шт (июнь); в кв. 9 замена на стойке т/п ГВС крана шарового ду25 -1 шт и вентиля латунного ду20-1 шт (июнь); в кв. 4 замена кранов шаровых на стойке т/п ГВС-1 шт и стойке т/п ХВС-1 шт (июль); в кв. 5 замена на т/п ГВС крана шарого д20-1 шт и вентиля латунного-1 шт (июль); в кв. 13 замена крана шарового на стойке т/п ХВС-1 шт (июль); в подвале 3 подъезда замена крана шарового ду25-1 шт на т/п ХВС (август); в подвале замена крана шарового на т/п ХВС-1 шт (октябрь); в кв. 21 замена крана шарового на стойке т/п ГВС-1 шт (октябрь); в подвале замена на т/п ГВС (обратка) крана шарового ду25 -1 шт (декабрь)	По необходимости	23 212,14
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2023 г.	121 552,90
СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	20 114,67
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	8 297,73
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		348 742,54
в том числе		
текущий ремонт МКД		227 189,64
содержание МКД		121 552,90

3. на 01.01.2024 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	20 521,94

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (накопительный счет- задолженность)
2023		88 015,44	20 521,94
2022		27 307,48	-67 493,50
2021	211 135,30		-94 800,98
2020		18 281,53	116 334,32
2019		28 933,28	98 052,79
2018		46 009,68	69 119,51
2017		92 793,48	23 109,83
2016	4 655,31		-69 683,65
2015		9 925,40	-65 028,34
2014	46 283,50		-74 953,74
2013	28 537,01		-28 670,24
2012	1 092,47		-133,23
2011	18 924,24		959,24
2010		19 883,48	19 883,48

Генеральный директор ООО УК "Авдон"

