

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 15 ул. 60 лет СССР с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год

Количество этажей	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	12
Общая площадь квартир, м2	571,45

	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	8 467,53	2 839,01
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	100 211,48	58 342,36
Наислано за 2023г.	100 130,25	56 229,87
Оплачено за 2023г.	8 548,76	4 951,50

2. ВЫПОЛНЕНО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	8
---------------------------------------	---

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, доколы, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	281,42
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	823,66
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	480,47
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	1 647,31
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	624,61
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на крыльцо, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	1 647,31
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	1 578,67
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, заклопменности (периодичные ППР)	12 раз в год	1 441,40
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, загорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	18 раз в год	2 705,37
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	5 902,87

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных работ (оказанных услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неполадок) (периодические ППР)</p>	<p>18 раз в год</p>	<p>5 284,90</p>
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неполадок) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	<p>18 раз в год</p>	<p>3 208,69</p>
<p>Регулировка и наладка систем отопления</p>	<p>2 раза в год</p>	<p>480,47</p>
<p>Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p>	<p>3 раза в год</p>	<p>1578,67</p>
<p>Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД</p>	<p>7 квартир</p>	<p>1441,00</p>
<p>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</p>	<p>круглосуточно</p>	<p>40920,61</p>
РЕМОНТЫ		
<p>Ремонт кровли: над кв. 12 отрунтовка основания праймером-10 кв.м., устройство кровельного покрытия -10 кв.м., восстановление изоляции монтажной пеной -2 м (июль)</p>	<p>По необходимости</p>	<p>17 098,05</p>
<p>Ремонт ХВС, ГВС: в кв. 4 замена крана шарового на стояке т/п ГВС-1 шт (август); в кв. 9 замена крана шарового на стояке т/п ХВС -1 шт (ноябрь)</p>	<p>По необходимости</p>	<p>1970,03</p>
<p>Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")</p>	<p>1 раз в год</p>	<p>4192,10</p>
<p>Ремонт системы электроснабжения: во 2 подъезде замена светильника-1 шт. (июль)</p>	<p>По необходимости</p>	<p>852,74</p>
<p>Открытие чердачных продухов под парапетом и карнизной плитой</p>	<p>По необходимости</p>	<p>913,86</p>
<p>Ремонт балкона: кв. 5 укрепление балконной плиты мксталлическим уголком 63*63*5-12 м. (июль)</p>	<p>По необходимости</p>	<p>13057,86</p>
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
<p>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</p>	<p>Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2023 г.</p>	<p>54 896,91</p>

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных работ (оказанных услуг)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	8 976,10
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	3 003,91
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		163 028,98
в том числе		
	текущий ремонт МКД	108 132,07
	содержание МКД	54 896,91

3.

на 01.01.2024 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	60 467,39
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет,- задолженность)
2023	6 668,86		-60 467,39
2022		16 145,89	-53 798,53
2021	31 358,91		-69 944,42
2020	33 862,19		-38 585,51
2019		4 048,10	-4 723,32
2018		16 898,23	-8 771,42
2017	3 023,99		-25 669,65
2016	33 978,92		-22 645,66
2015		12 436,96	11 333,26
2014		6 771,95	-1 103,70
2013	18 741,18		-7 875,65
2012	7 982,47		10 865,53
2011		15 014,80	18 848,00
2010		3 833,20	3 833,20

Генеральный директор ООО УК "Авддон" Е.Н. Сагиров/

