

ООО Управляющая Компания "Авдон"

**ОТЧЕТ ПО ДОМУ:**

№ 4/1 ул. Лесопарковая с. Авдон  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
за 2023 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1281,81

	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
<b>РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ</b>		
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	74 940,49	40 149,81
Начислено за 2023г.	497 854,92	130 744,80
в т.ч. доп. взнос на установку ОДНУ ТЭ	273 281,88	
Оплачено за 2023г.	371 425,10	126 321,48
в т.ч. доп. взнос на установку ОДНУ ТЭ	150 273,89	
Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	201 370,31	44 573,13
в т.ч. доп. взнос на установку ОДНУ ТЭ	123 007,99	

**2. ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	22
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, цоколя, отмстки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	630,65
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 845,81
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 076,72
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	3 691,61
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 399,74
Осмотр всех элементов кровель, покрытие, водостоки, выход на кровле, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	3 691,61
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	3 537,80
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	3 230,16
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	18 раз в год	6 062,96

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)</p>	<p>26 раз в год</p>	<p>13 228,28</p>
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)</p>	<p>18 раз в год</p>	<p>11 843,92</p>
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	<p>18 раз в год</p>	<p>7 190,95</p>
<p>Регулировка и наладка систем отопления</p>	<p>2 раза в год</p>	<p>1 076,72</p>
<p>Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p>	<p>3 раза в год</p>	<p>3 537,80</p>
<p>Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД</p>	<p>10 квартир</p>	<p>2 059,00</p>
<p><b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b></p>	<p>круглосуточно</p>	<p>91 704,33</p>
<b>РЕМОНТЫ</b>		
<p>Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")</p>	<p>1 раз в год</p>	<p>8 947,75</p>
<p>Установка УУТЭ (ОДПУ отопления) с расходами по подготовке помещения для УУТЭ</p>	<p>По необходимости</p>	<p>409 576,72</p>
<p>Ремонт системы отопления: в подвале изоляция (утепление) т/п отопления -70 м (декабрь)</p>	<p>По необходимости</p>	<p>21 959,16</p>
<p>Ремонт системы канализации: в подвале 2 подъезда замена т/п канализации -2,25 м (октябрь)</p>	<p>По необходимости</p>	<p>3 576,46</p>
<p>Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрия ОДПУ</p>	<p>По необходимости</p>	<p>966,77</p>
<p>Ремонт перил: во 2 подъезде на 3 этаже (май)</p>	<p>По необходимости</p>	<p>474,74</p>

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Ремонт ГВС, ХВС: а кв. 3 замена вентили на стояке т/л ХВС-1 шт. (июль); в подвале 3 подъезда замена т/л ХВС-1,5 м с заменой вентили латуного ду40-2 шт (июль); в кв. 2 и подвале замена стояка т/л ГВС -5 м (июль); в кв. 21 замена крана шарового на стояке т/л ГВС-1 шт.(сентябрь); в подвале замена на т/л ГВС крана шарового ду32-2 шт и крана шарового 1/2-1 шт(сентябрь)	По необходимости	26 830,88
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2023 г.	120 788,71
<b>СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН</b>		
Расход по управлению МКД	постоянно	20 106,00
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	11 142,75
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		<b>748 929,25</b>
		<b>в том числе</b>
текущий ремонт МКД		628 140,54
содержание МКД		120 788,71

3.

на 01.01.2024 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам на накопительный счет дома (текущий ремонт)	114 787,04
--	------------

## РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет,- задолженность)
2023	251 182,67		-114 787,04
2022		14 104,40	136 395,63
2021		42 522,41	122 291,23
2020		42 689,08	79 768,82
2019		33 647,78	37 079,74
2018	26 794,43		3 431,96
2017	579,41		30 226,39
2016		7 215,91	30 805,80
2015		8 450,32	23 589,89
2014		89 465,65	15 139,57
2013	24 308,94		-74 326,08
2012		32 347,29	49 982,86
2011	2 170,85		17 635,57
2010		19 806,42	19 806,42



Генеральный директор ООО УК "Авдон" И.Н. Сагидов