

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 6/2 ул. Лесопарковая с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1290,9

1. РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	21 278,41	10 590,86
Начислено за 2023г.	226 165,68	131 671,92
Средства перенесенные с накопительного фонда капитального ремонта	314 015,28	
Оплачено за 2023г.	538 927,01	129 171,14
в т.ч. Средства перенесенные с накопительного фонда капитального ремонта (до 2014 г)	314 015,28	
Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	22 532,36	13 091,64

2. ВЫПОЛНЕНО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	16
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	635,12
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 858,90
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раза в год	1 084,36
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	3 717,79
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 409,66
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	3 717,79
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	3 562,88
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодические ППР)	12 раз в год	3 253,07
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	20 раз в год	6 661,04
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	13 322,09
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодические ППР)	20 раз в год	13 012,27
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	20 раз в год	7 900,31
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 084,36
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично- участками)	3 раза в год	3 562,88
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	18 квартир	3 706,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	92 354,92
РЕМОНТЫ		
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	8 947,75
Ремонт продушных окон: в 1 подъезде закрепление фанеры (октябрь)	По необходимости	268,12
Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрия ОДПУ	По необходимости	4 440,00
Открытие чердачных продухов(под парапетом и карнизной плитой)	По необходимости	1 370,52
Замена доводчика в 3 подъезде на входной подъездной двери-1 шт (декабрь)	По необходимости	2 921,45
Ремонт ХВС, ГВС: в кв. 23 замена кранов шаровых на т/п стойка ГВС-1 шт и т/п стойка ХВС-1 шт (май); в кв. 3 замена крана шарового а т/п стойка ГВС-1 шт (июль); в кв. 7 замена крана бунсы на т/п стойка ХВС-1 шт (июль); в кв. 14 замена крана шарового а т/п стойка ХВС-1 шт (ноябрь); в подвале замена т/п ГВС (розлив) ду50-4 м, ду40-6 м с заменой авентилия латунного ду40-1 шт и крана шарового ду32-1 шт (ноябрь)	По необходимости	25 695,01
Ремонт системы канализации: в кв. 13 замена т/п канализации (стояк) - 3 м (июль); 1 подъезд замена т/п канализации от колодца ввод в дом-4 м с использование экскаваторов -4 м (октябрь); ремонт т/п канализации в кв 13 замена трубы (июль)	По необходимости	17 072,26
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2023 г.	121 029,77
СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	20 256,39
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	6 747,35
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		342 588,33
в том числе		
	текущий ремонт МКД	221 558,56
	содержание МКД	121 029,77

3. на 01.01.2024 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	124 405,36

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет;- задолженность)
2023		325 509,82	124 405,36
2022	367 990,11		-201 104,46
2021		43 483,79	166 885,65
2020		20 465,06	123 401,86
2019		39 000,58	102 936,80
2018		48 420,75	63 936,22
2017		7 028,36	15 515,47
2016		26 663,43	8 487,11
2015		21 878,21	-18 176,32
2014	48 317,99		-40 054,53
2013	32 993,41		8 263,46
2012		11 882,89	41 256,87
2011		17 210,55	29 373,98
2010		12 163,43	12 163,43

Генеральный директор ООО УК "Авдон"

