

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 41 ул. Молодежная с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год

Количество этажей	4	
Количество подъездов	3	
Количество квартир	48	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	2291,43	в т.ч. нежил. помещ.

1. РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.		
Начислено за 2023г.	56 400,62	34 253,60
Оплачено за 2023г.	329 933,88	257 288,04
Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	321 389,69	243 613,95
	64 944,81	47 927,69

2. ВЫПОЛНЕНО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	36
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 241,04
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	3 632,30
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	2 118,84
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	7 264,60
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 754,49
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	7 264,60
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	6 961,91
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захлопленности (периодичные ППР)	12 раз в год	6 356,52
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	18 раз в год	11 931,09
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	26 031,48
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилях, кранов, отсутствия протечек и неплотностей) (периодичные ППР)	18 раз в год	23 307,25
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	18 раз в год	14 150,83
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	2 118,84
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	6 961,91
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	19 квартир	3 912,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	180 461,91
РЕМОНТЫ		
Ремонт ХВС,ГВС: замена крана шарового в кв. 31 на т/п стояка ГВС -1 шт(март); замена кранов шаровых в кв. 40 на т/п стояка ГВС -1 шт и т/п стояка ХВС-1 шт (апрель); замена кранов шаровых в кв. 27 на т/п стояка ГВС -1 шт(апрель); в подвале3 подъезда замена крана буксы на т/п ХВС -1 шт (апрель); в кв. 7 ремонт т/п ГВС -замена муфт-3 шт и тройника переходного-1 шт (май); замена кранов шаровых в кв. 41 на т/п стояка ГВС -1 шт (август); замена кранов шаровых в кв. 39 на т/п стояка ГВС -1 шт и т/п стояка ХВС-1 шт (октябрь); замена крана шарового в кв. 26 на т/п стояка ХВС -1 шт (ноябрь); в кв. 16 замена прокладки на полотенцесушителе-2 шт (ноябрь); в кв. 20 замена вентиля на т/п стояка ГВС -1 шт (декабрь); на чердаке замена крана шарового на т/п ГВС-1 шт и установка автоматического воздухоотводчика-2 шт (декабрь); в кв. 16 замена кранов шаровых на т/п стояка ГВС-1 шт, на т/п стояка ХВС- 1 шт. (декабрь)	По необходимости	15 341,42

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	13 835,92
Ремонт системы электроснабжения: в подвале замена перегоревших лампочек-2 шт (июль); в 1 подъезде на 1 этаже замена светильника -1 шт (октябрь); в 1 подъезде на 1 этаже замена светильника-1 шт (ноябрь); в3 подъезде на 3 этаже в коридоре замена светильника-1 шт (октябрь)	По необходимости	2 921,52
Ремонт системы канализации: в подвале 2 подъезда замена т/п канализации с ду50 на ду100-6 м с закреплением т/п канализации (декабрь)	По необходимости	10 691,18
Ремонт крыши: ремонт кровли над кв № 30-закрытие листом оцинкованным- 3,125 кв.м., герметизация (июль); укрепление кровельного покрытия т в местах примыкания к вытяжным шахтам (с выходом на крышу промышленных альпинистов) (июль); над кв. 16 утепление чердачного покрытия -2,34 куб.м. (декабрь)	По необходимости	32 117,09
Ремонт слива на козырьке 2 подъезда-закрепление слива (февраль)	По необходимости	189,84
Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрия ОДПУ	По необходимости	1 836,00
Ремонт слухового окна 3 подъезд- закрепили окно (июль)	По необходимости	324,29
Проверка прибора ОДПУ ТЭ	По необходимости	12 500,00
Ремонт стены тамбура в 3 подъезде покраска-20 кв.м., побелка-14 кв.м.(ноябрь)	По необходимости	13 177,95
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2023 г.	275 195,82
СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	37 924,52
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	9 641,69
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		684 600,63
		в том числе
текущий ремонт МКД		409 404,81
содержание МКД		275 195,82

3.

на 01.01.2024 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам на накопительный счет дома (текущий ремонт)	63 665,19
--	-----------

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, задолженность)
2023	119 596,99		-63 665,19
2022	164 605,48		55 931,80
2021		47 282,54	220 537,28
2020		28 115,26	173 254,74
2019	149 616,21		145 139,48
2018	30 026,79		294 755,69
2017		26 840,59	324 782,48
2016		28 016,69	297 941,89
2015		39 110,67	269 925,20
2014		22 046,29	230 814,53
2013		21 797,67	208 768,24
2012		75 417,15	186 970,57
2011		42 479,27	111 553,42
2010		69 074,15	69 074,15

Генеральный директор ООО УК "Авдон"

/Р.Н. Сагитов/

