

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 6 ул. Молодежная с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

за 2023год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1296,81

1.	РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
	Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	47 865,32	23 434,83
	Начислено за 2023г.	620 172,31	132 297,05
	в т.ч доп. взнос на установку ОДПУ ТЭ	392 933,43	
	Оплачено за 2023г.	451 989,03	115 646,91
	в т.ч доп. взнос на установку ОДПУ ТЭ	244 775,70	
	Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	216 048,60	40 084,97
	в т.ч доп. взнос на установку ОДПУ ТЭ	148 157,73	

2.	ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ	
	Выполнение заявок от граждан (кол-во)	16

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	638,14
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 867,72
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 089,50
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	3 735,44
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 416,35
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	3 735,44
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	3 579,79
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	3 268,51
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	18раз в год	6 135,03
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	13 385,32
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-завдвижек, вентиляей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	18раз в год	11 984,71
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	18раз в год	7 276,43
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 089,50
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично- участками)	2 раза в год	3 579,79
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	10 квартир	2 059,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	92 792,77

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
РЕМОНТЫ		
Ремонт системы ХВС, ГВС: замена крана в кв. 27 на т/п стойка ГВС-1 шт(февраль); в кв. 20 замена вентиля на т/п стойка ГВС-1 шт и на т/п стойка ХВС-1 шт (апрель); в кв. 7 замена крана шарового на т/п стойка ГВС-1 шт (август); в кв 14 замена крана шарового на т/п стойка ХВС-1 шт (ноябрь); в подвале в тепловом усле замена т/п ХВС -20 м.(октябрь); в подвале 1 подъезда ремонт на т/п ГВС-с заменой тройника-2 шт и муфты-1 шт (март)	По необходимости	27 124,20
Ремонт кровли: ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой мастикой-5 кв.м. (август)	По необходимости	7 262,25
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	8 947,75
Открытие чердачных продухов под парпетом и карнизной плитой с использованием АГП (апрель)	По необходимости	1 481,46
Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрия ОДПУ	По необходимости	727,67
Установка УУТЭ (ОДПУ отопления) с расходами по подготовке помещения для УУТЭ	По необходимости	420 240,55
Ремонт балконной плиты: покрытие пола балконной плиты кв 26 наплавляемым материалом, герметизация премыканий - 3 кв.м.(сентябрь)	По необходимости	2 341,67
Ремонт входных дверей: замена навеса на входной подъездной двери 1подъезда (март)	По необходимости	940,16
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2023 г.	124 427,08
СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	20 334,31
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	13 569,67
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		751 126,22
в том числе		
текущий ремонт МКД		626 699,14
содержание МКД		124 427,08

3. на 01.01.2024 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	129 051,01
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет;- задолженность)
2023	183 490,28		-129 051,01
2022		52 655,99	54 439,27
2021		41 607,39	1 783,28
2020		41 663,37	-39 824,11
2019	42 110,28		-81 487,48
2018		47 218,82	-39 377,20
2017	632,79		-86 596,02
2016		746,34	-85 963,23
2015	24 897,01		-86 709,57
2014	42 519,36		-61 812,56
2013	46 682,85		-19 293,20
2012		12 881,04	27 389,65
2011	1 802,99		14 508,61
2010		16 311,60	16 311,60

Генеральный директор ООО УК "Авдон"



/P.N. Сагиров/