

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 32 ул. 60 лет СССР с. Адон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год

Количество этажей	4
Количество подъездов	3
Количество квартир	26
Общая площадь квартир, м ²	1614,2

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	186 860,18	92 826,03
Начислено за 2023г.	331 233,84	164 648,40
Оплачено за 2023г.	363 536,74	177 623,00
Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	154 557,28	79 851,43

2.

ВЫПОЛНЕНО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)

16

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, поклада, отмостки, крыш (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	794,19
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 324,45
Осмотр перегородки, междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 355,93
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	4 648,90
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 762,71
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водосток, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	4 648,90
Проверка наличия течи в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	4 455,19
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	4 067,78
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	20 раз в год	8 329,27
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	16 658,54

Наименование вида работ (услуги)	Периодичность/ количество показателей выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного), трубопровода в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры, задвижек, вентиляций, кранов, отсутствия протечек и неполадок) (периодичность - ППР)	20 раз в год	16 271,14
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводимости на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неполадок) (ППР-планово-предупредительные работы)	20 раз в год	9 878,90
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 355,93
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускной канализации до границы эксплуатационной ответственности (визуально - уличками)	3 раза в год	4 455,19
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	11 квартир	2 265,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	крупнее	115 484,34
РЕМОНТЫ		
Ремонт системы ГВС, ХВС: замена т/п стояка ГВС в кв. 25-2,5 м с заменой крана шарового - 1 шт и крана бусель-1 шт (август)	По необходимости	4 397,46
Ремонт системы отопления: утепление труб отопления в подвале межэтажным 60 м (ноябрь)	По необходимости	16 978,69
Ремонт системы канализации: в подвале 2 подъезда замена т/п канализации - 2м (февраль); замена т/п канализации (стоки и лжека) в кв. 25,26 (подвал) - 18,5м и монтаж и восстановление полов в кв. 25,26 (подвал) для замены т/п канализации (лжека) (август); закрепление труб канализации в подвале (ноябрь)	По необходимости	68 437,69
Ремонт пола в подъезде: в 3 подъезде на 1 этаже ремонт пола плиточки (май)	По необходимости	2 224,68
Ремонт люка выхода на крышу (январь)	По необходимости	201,39
Абонентская плата за использование ЛК Уфалет телеметрия ОДЦУ	По необходимости	4 440,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количество выполненных работ (оказанных услуг)	Сумма/стоимость выполненных работ (оказанных услуг) за год, руб.
Техническое обслуживание ВДТО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ЦАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	8 453,32
СОДЕРЖАНИЕ ОВЫШЕТО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2023 г.	151 571,94	
СИРОВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	25 331,13
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	10 906,10
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		
455 461,52		
в том числе		
текущий ремонт МКД		303 889,58
содержание МКД		151 571,94

3.

на 01.01.2024 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам на накопительный счет дома (текущий ремонт)	3 932,49
--	----------

РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет,- задолженность)
2023		85698,22	-3 932,49
2022		54354,09	-89 630,71
2021		16 993,09	-143 984,80
2020		47 401,45	-160 977,89
2019		26 119,02	-208 379,34
2018	221 439,77		-234 498,36
2017	212 143,93		-13 058,59
2016		23 509,30	199 085,34
2015		21 803,27	175 576,04
2014		206 143,33	153 772,77
2013		24 087,49	-52 370,56
2012			-76 458,05
2011		7 147,70	11 092,93
2010		3 945,23	3 945,23

Генеральный директор ООО УК "Альфонс" /Р.Н. Сагитов/

