

**ПРОТОКОЛ № 2-60л12/2024**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 12**  
**ул. 60 лет СССР**  
**(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)**

с. Авдон

30.07.2024 года

**Вид общего собрания - внеочередное**

**Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование**

**Место проведения очной части очно-заочного собрания:** Уфимский район, с. Авдон, во дворе многоквартирного дома № 12 по ул. 60 лет СССР.

**Дата проведения общего собрания:**

очная часть 04.07.2024 года в 19 часов 30 минут

заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 20 часов 00 минут 04.07.2024 г. до 24 часов 00 минут 29.07.2024 года.

**Передача бланков решений (бюллетеней) собственникам помещений, а также сбор оформленных решений собственников помещений осуществлялось:**

- в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3 (круглосуточно: в рабочие часы – в бухгалтерию в административном здании, в нерабочие часы – в диспетчерскую),
- лично сотрудникам ООО УК «Авдон»;
- по почте по адресу: 450580, РБ, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений в 24 часа 00 минут 29.07.2024 года**

**Дата и место подсчета голосов:**

в 14:00 30 июля 2024 года, в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

**Дата и место составления протокола общего собрания:** 30 июля 2024 года в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

**Инициатор общего собрания:**

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон», ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

**Присутствующие лица на ОЧНОМ обсуждении повестки дня очно-заочного собрания:**

Собственники (представители собственников) помещений в количестве 8 человек список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

**Приглашенные лица на ОЧНОЕ обсуждение повестки дня очно-заочного собрания:**

присутствовали в количестве 5 человек, список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 12, собственники владеют 1293,95 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1293,95 голосов (100% голосов собственников).**

**в том числе:**

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан – 1293,95 кв.м.;

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 0 кв.м.;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**В ЗАОЧНОМ ГОЛОСОВАНИИ очно-заочного общего собрания** приняли участие, предоставив свои оформленные письменные решения (бюллетени) по вопросам повестки дня собственники и их представители, обладающие количеством голосов **790,10 кв.м.**, что составляет **61,06%** от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, предоставлено оформленных решений в количестве **27** действительных решений.

Недействительные решения отсутствуют.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений - 20.07.2024 г. в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ не позднее, чем за десять дней до даты его проведения, путем размещения на информационных стендах в подъездах дома, согласно решению собственников помещений от 22.11.2013г.

Место (адрес) хранения подлинника протокола и решений собственников помещений в МКД подлинник в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ;

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников помещений в МКД в соответствии с решением общего собрания собственников помещений от 22.11.2013г.:

-по адресу управляющей организации ООО Управляющая Компания «Авдон»: с. Авдон, ул. Лесопарковая д.3

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов
3. Утвердить один из способов со сроком оплаты дополнительного взноса с собственников помещений в МКД на текущий ремонт кровли МКД -150 кв.м. (источник финансирования работ) и период выполнения работ по текущему ремонту кровли:

**1 способ:** разовый платеж в размере 201,00 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения (квартиры), платеж будет указан в квитанциях (платежный документ (счет) на оплату услуг), предоставленных собственникам в почтовые ящики и по электронной почте (при наличии) в срок до 02 августа 2024 года со сроком оплаты до 10 августа 2024 г., период выполнения работ по текущему ремонту кровли с 30 июля по 30 августа 2024 г.

или

**2 способ:** платежи на период с июля 2024 г. по сентября 2024 года в следующих размерах:

За июль 2024 г.:

67,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 августа 2024 г.

За август 2024 г.:

67,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 сентября 2024 г.

За сентябрь 2024 г.:

67,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 октября 2024 г.

платеж будет указан в квитанциях (платежный документ (счет) на оплату услуг) за июль 2024г., за август 2024г., за сентябрь 2024 г. отдельной строкой, период выполнения работ по текущему ремонту кровли с 30 июля по 30 августа 2024 г.

4. Утверждение перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2025 год
5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2025 г. в размере **10,20** рублей за 1 кв.м. общей площади.
6. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2025 г. в размере **20,10** рублей за 1 кв.м.
7. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2023 год.
8. Утверждение Акта №1-60лет12 от 28.03.2024г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по улице 60 лет СССР за 2023 год.

#### **РЕШЕНИЕ:**

##### **1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который ознакомил присутствующих собственников помещений с первым вопросом, о необходимости избрания председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений. Собственники помещений предложили избрать председателем собрания собственника квартиры № 14 Гарифуллину А.Н. Собственник квартиры кв. 12 Кузуб В.И., предложил свою кандидатуру в качестве секретаря собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по 1 вопросу: выбрать председателем собрания собственника квартиры № 14 Гарифуллину А.Н., секретарем собрания - собственника квартиры кв. 12 Кузуб В.И.,

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря собрания» - выбрать председателем собрания собственника квартиры № 14 Гарифуллину А.Н, секретарем общего собрания - собственника квартиры кв. 12 Кузуб В.И.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>701,05</b>	<b>88,73%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>89,05</b>	<b>11,27%</b>

**Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО**

##### **2. По второму вопросу повестки дня: Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов:**

1) собственник кв.№ \_\_\_\_\_

2) собственник кв.№ \_\_\_\_\_

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры № 14 Гарифуллину А.Н. и собственника кв. 12 Кузуб В.И., которые предложили свои кандидатуры в счетную комиссию.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по второму вопросу выбрать счетную комиссию в составе:

собственника квартиры № 14 Гарифуллиной А.Н. и собственника кв. 12 Кузуб В.И. и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Выбор счетной комиссии и наделение полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов» - выбрать счетную комиссию в составе собственника квартиры № 14 Гарифуллиной А.Н. и собственника кв. 12 Кузуб В.И. и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
701,05	88,73%	0	0%	89,05	11,27%

Решение по второму вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

3. Утвердить один из способов со сроком оплаты дополнительного взноса с собственников помещений в МКД на текущий ремонт кровли МКД -150 кв.м. (источник финансирования работ) и период выполнения работ по текущему ремонту кровли:

1 способ: разовый платеж в размере 201,00 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения (квартиры), платеж будет указан в квитанциях (платежный документ (счет) на оплату услуг), предоставленных собственникам в почтовые ящики и по электронной почте (при наличии) в срок до 02 августа 2024 года со сроком оплаты до 10 августа 2024 г., период выполнения работ по текущему ремонту кровли с 30 июля по 30 августа 2024 г.

или

2 способ: платежи на период с июля 2024 г. по сентября 2024 года в следующих размерах:

За июль 2024 г.:

67,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 августа 2024 г.

За август 2024 г.:

67,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 сентября 2024 г.

За сентябрь 2024 г.:

67,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 октября 2024 г.

платеж будет указан в квитанциях (платежный документ (счет) на оплату услуг) за июль 2024г., за август 2024г., за сентябрь 2024 г. отдельной строкой, период выполнения работ по текущему ремонту кровли с 30 июля по 30 августа 2024 г.

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова М.А., который предложил утвердить один из способов со сроком оплаты дополнительного взноса с собственников помещений в МКД на текущий ремонт кровли МКД -150 кв.м. (источник финансирования работ) и период выполнения работ по текущему ремонту кровли:

**1 способ:** разовый платеж в размере 201,00 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения (квартиры), платеж будет указан в квитанциях (платежный документ (счет) на оплату услуг), предоставленных собственникам в почтовые ящики и по электронной почте (при наличии) в срок до 02 августа 2024 года со сроком оплаты до 10 августа 2024 г., период выполнения работ по текущему ремонту кровли с 30 июля по 30 августа 2024 г.

или

**2 способ:** платежи на период с июля 2024 г. по сентября 2024 года в следующих размерах:

За июль 2024 г.:

67,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 августа 2024 г.

За август 2024 г.:

67,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 сентября 2024 г.

За сентябрь 2024 г.:

67,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 октября 2024 г.

платеж будет указан в квитанциях (платежный документ (счет) на оплату услуг) за июль 2024г., за август 2024г., за сентябрь 2024 г. отдельной строкой, период выполнения работ по текущему ремонту кровли с 30 июля по 30 августа 2024 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по 3 вопросу: утвердить один из способов со сроком оплаты дополнительного взноса с собственников помещений в МКД на текущий ремонт кровли МКД -150 кв.м. (источник финансирования работ) и период выполнения работ по текущему ремонту кровли:

**1 способ:** разовый платеж в размере 201,00 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения (квартиры), платеж будет указан в квитанциях (платежный документ (счет) на оплату услуг), предоставленных собственникам в почтовые ящики и по электронной почте (при наличии) в срок до 02 августа 2024 года со сроком оплаты до 10 августа 2024 г., период выполнения работ по текущему ремонту кровли с 30 июля по 30 августа 2024 г.

или

**2 способ:** платежи на период с июля 2024 г. по сентября 2024 года в следующих размерах:

За июль 2024 г.:

67,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 августа 2024 г.

За август 2024 г.:

67,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 сентября 2024 г.

За сентябрь 2024 г.:

67,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 октября 2024 г.

платеж будет указан в квитанциях (платежный документ (счет) на оплату услуг) за июль 2024г., за август 2024г., за сентябрь 2024 г. отдельной строкой, период выполнения работ по текущему ремонту кровли с 30 июля по 30 августа 2024 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Утвердить один из способов со сроком оплаты дополнительного взноса с собственников помещений в МКД на текущий ремонт кровли МКД -150 кв.м. (источник финансирования работ) и период выполнения работ по текущему ремонту кровли:

**НЕ УТВЕРЖДАТЬ 1 способ:** разовый платеж в размере 201,00 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения (квартиры), платеж будет указан в квитанциях (платежный документ (счет) на оплату услуг), предоставленных собственникам в почтовые ящики и по электронной почте (при наличии) в срок до 02 августа 2024 года со сроком оплаты

до 10 августа 2024 г., период выполнения работ по текущему ремонту кровли  
30 июля по 30 августа 2024 г.

с

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>50,70</b>	<b>6,42%</b>	<b>620,45</b>	<b>78,53%</b>	<b>118,95</b>	<b>15,06%</b>

**Решение по третьему вопросу повестки дня (1 способ) – НЕ ПРИНЯТО**

**НЕ УТВЕРЖДАТЬ 2 способ:** платежи на период с июля 2024 г. по сентябрь 2024 года в размере по 67,00 рублей за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 октября 2024 г:

Период выполнения работ по текущему ремонту кровли с 30 июля по 30 августа 2024 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>50,70</b>	<b>6,42%</b>	<b>607,80</b>	<b>76,93%</b>	<b>131,60</b>	<b>16,66%</b>

**Решение по третьему вопросу повестки дня (2 способ) – НЕ ПРИНЯТО**

**4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение перечня, объёмов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2025 год.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Бахтиярову В.А., которая ознакомила присутствующих собственников помещений с перечнем, объёмом и периодичностью работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2025 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по 4 вопросу Утверждения перечня, объёмов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2025 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Утверждение перечня, объёмов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2025 год» - Утвердить перечень, объёмы и периодичность работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2025 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>688,40</b>	<b>87,13%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>101,70</b>	<b>12,87%</b>

**Решение по четвертому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома:**

**с 01 января 2025 г. в размере 10,20 рублей за 1 кв.м. общей площади.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который пояснил собственникам помещений в МКД о том, что размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома рассчитан:

с 01 января 2025 г. в размере 10,20 рублей за 1 кв.м. общей площади.

с учетом увеличения цен на материалы, работы и услуги, необходимости индексации заработной платы персоналу и роста инфляции.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по 5 вопросу Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2025 г. в размере 10,20 рублей за 1 кв.м. общей площади.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома:

с 01 января 2025 г. в размере 10,20 рублей за 1 кв.м. общей площади»

- Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома:

с 01 января 2025 г. в размере 10,20 рублей за 1 кв.м. общей площади.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
594,80	75,28%	0	0%	195,30	24,72%

**Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**6. По шестому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2025 г. в размере 20,10 рублей за 1 кв.м.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который пояснил собственникам помещений в МКД о том, что размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома рассчитан:

с 01 января 2025 г. в размере 20,10 рублей за 1 кв.м. с учётом увеличения цен на материалы, работы и услуги, необходимости индексации заработной платы персоналу, роста инфляции, а также в связи с необходимостью погашать задолженность за ранее выполненные работы по текущему ремонту.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по 6 вопросу «Утверждения размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2025 г. в размере 20,10 рублей за 1 кв.м.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу «Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2025 г. в размере 20,10 рублей за 1 кв.м. » - Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2025 г. в размере 20,10 рублей за 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
594,80	75,28%	0	0%	195,30	24,72%

**Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**7. По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2023 год.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Бахтиярову В.А., которая ознакомила присутствующих собственников помещений с отчётом управляющей организации о выполненных работах - услугах по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2023 год. Отчёт для ознакомления всеми собственниками был также размещён на информационных стендах в подъездах МКД в первом квартале 2024г.

В соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом и Перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, ООО УК «Авдон» выполняет обязательные планово-предупредительные работы, осуществляет подготовку МКД к сезонной эксплуатации, осуществляет санитарное содержание придомовой территории, выполняет аварийные заявки, выполняет работы по итогам осмотров и другие работы и услуги.

В отчёте представлена подробная расшифровка работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость каждой выполненной работы за 2023 год.

Отчёт отражает суммы начислений за 2023 год и суммы, поступившие собственниками за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, суммы задолженности собственников на 01.01.2023 г. и на 01.01.2024 г., а также общие данные о состоянии накопительного счета МКД по текущему ремонту на 01.01.2024 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по 7 вопросу: «Утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2023 год».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу «Утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2023 год»

- утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2023 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
688,40	87,13%	0	0%	101,70	12,87%

**Решение по седьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**8. По восьмому вопросу повестки дня: Утверждение Акта №1-60лет12 от 28.03.2024г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по улице 60 лет СССР за 2023 год.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Бахтиярову В.А., которая ознакомила присутствующих собственников помещений с Актом № 1- 60лет12 от 28.03.2024г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по улице 60 лет СССР за 2023 год, составленный в соответствии с формой утверждённой приказом Минстроя России от 26.10.2015 N 761/пр. Акт содержит расшифровку работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость каждой выполненной работы за 2023 год.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по 8 вопросу об Утверждении Акта № 1-60лет12 от 28.03.2024г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по улице 60 лет СССР за 2023 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу «Утверждение Акта №1- 60лет12 от 28.03.2024г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по улице 60 лет СССР за 2023 год» - утвердить Акт № 1- 60лет12 от 28.03.2024г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по улице 60 лет СССР за 2023 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>688,40</b>	<b>87,13%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>101,70</b>	<b>12,87%</b>

**Решение по восьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**


**Приложения к протоколу общего собрания:**

Номер приложения	Наименование приложения	Кол-во листов в приложении
Приложение № 1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 12	2
Приложение № 2	Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 12 (в форме очно-заочного голосования)	3
Приложение № 3	Сообщение о проведении очередного общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д.12	2
Приложение № 4	Документы, фото (копия) размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома № 12 по ул. 60 лет СССР, с указанием даты и времени размещения	3
Приложение № 5	Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 12 (в форме очно-заочного голосования)	1


Приложение № 6	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» -ОГРН (копия)	1
Приложение № 7	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» -ИНН (копия)	1
Приложение № 8	Документ, подтверждающий полномочия генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон»- протокол № 7-2023 от 27.10.2023 г. (копия)	1
Приложение № 9	Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» главного бухгалтера – доверенность № 1 от 05.06.2024 г. (копия)	1
Приложение № 10	Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» инженера ПТО – доверенность № 2 от 05.06.2024 г. (копия)	1
Приложение № 11	Письмо обращение от ООО Управляющая Компания «Авдон» в ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон» с просьбой принять участие генерального директора Карташова М.А. и главного бухгалтера Федорову Ю.Ю. в проведении общих собраний собственников помещений в МКД. (копия)	2
Приложение № 12	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное Хозяйство «Авдон» -ОГРН (копия)	1
Приложение № 13	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное Хозяйство «Авдон» -ИНН (копия)	1
Приложение № 14	Документ, подтверждающий полномочия генерального директора ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон»- протокол № 8/2022 от 28.10.2022 г. (копия)	1
Приложение № 15	Документ, подтверждающий полномочия приглашенного лица Карташова М.А. – доверенность № 3 от 05.06.2024 г. (копия)	1
Приложение № 16	Документ, подтверждающий полномочия приглашенного лица Федоровой Ю.Ю. – доверенность № 4 от 05.06.2024 г. (копия)	1
Приложение № 17	Подсчет голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 12	12

Приложение № 18	Решение собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 12–действительные решения	27
Приложение № 19	Перечень, объемы, периодичность работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД и по содержанию общего имущества МКД (за исключением д.1, д.7 ул. Лесопарковая, д.2 ул. Салавата Юлаева) на год с 01.01.2025 год.	3
Приложение № 20	Расчет платы за содержание общего имущества МКД по всем многоквартирным домам с. Авдон (за иск. дома № 1 по ул. Лесопарковая) с 01.01.2025г.	2
Приложение № 21	Расчет платы за текущий ремонт общего имущества МКД по многоквартирным домам с. Авдон: д.3, д.5, д.7, д.12, д.16, д.19, д.30 ул.60 лет СССР; д.4 ул. Молодёжная; д.1, ул. Фрунзе с 01.01.2025г.	3
Приложение № 22	Отчёт по дому № 12 ул. 60 лет СССР с. Авдон по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 год	2
Приложение № 23	Акт № 1-60лет12 от 28.03.2024г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 ул. 60 лет СССР за 2023 год	3
Приложение № 24	Расчёт дополнительного взноса с собственников помещений в МКД № 12 ул. 60 лет СССР для финансирования работ по текущему ремонту кровли МКД.	1
Приложение № 25	Локальный сметный расчет (смета) № 06/2024. Текущий ремонт кровли МКД №12 ул. 60 лет СССР (в 2 слоя).	5


Председатель общего собрания

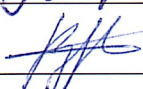
 А.Н. Гарифуллина 30.07.2024г.

Секретарь собрания:

 В.И. Кузуб 30.07.2024г.

Члены счетной комиссии:

 А.Н. Гарифуллина 30.07.2024г.

 В.И. Кузуб 30.07.2024г.