

ПРОТОКОЛ № 1-Мол20/2024
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 20
ул. Молодёжная
(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)

с. Авдон

14.06.2024 года

Вид общего собрания - очередное

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование

Место проведения очной части очно-заочного собрания: Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодёжная во дворе многоквартирного дома № 20

Дата проведения общего собрания:

очная часть 05.06.2024 года в 19 часов 00 минут

заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 19 часов 20 минут 05.06.2024 г. до 24 часов 00 минут 13.06.2024 года.

Передача бланков решений (бюллетеней) собственникам помещений, а также сбор оформленных решений собственников помещений осуществлялось:

- в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3 (круглосуточно: в рабочие часы – в бухгалтерию в административном здании, в нерабочие часы – в диспетчерскую),

- лично сотрудникам ООО УК «Авдон» в помещениях собственников,

- по почте по адресу: 450580, РБ, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений в 24 часа 00 минут 13.06.2024 года

Дата и место подсчета голосов:

в 11:00 14 июня 2024 года, в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Дата и место составления протокола общего собрания: 14 июня 2024 года, в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон», ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

Присутствующие лица на ОЧНОМ обсуждении повестки дня очно-заочного собрания:

Собственники (представители собственников) помещений в количестве 7 человек список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Приглашенные лица на ОЧНОЕ обсуждение повестки дня очно-заочного собрания:

присутствовали в количестве 5 человек, список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодёжная, д. 20, собственники владеют

1292,80 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **1292,80 голосов** (100% голосов собственников).

в том числе:

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан – **1292,80 кв.м.;**

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – **0 кв.м.;**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В ЗАОЧНОМ ГОЛОСОВАНИИ очно-заочного общего собрания приняли участие, предоставив свои оформленные письменные решения (бюллетени) по повестке дня собственники и их представители, обладающие количеством голосов **957,55 кв.м.**, что составляет **74,07%** от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, предоставлено оформленных решений в количестве 28 решений.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений - 24.05.2024 г. в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ не позднее, чем за десять дней до даты его проведения, путем размещения на информационных стендах в подъездах дома, согласно решению собственников помещений от 22.11.2013г.

Место (адрес) хранения подлинника протокола и решений собственников помещений в МКД: подлинник в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ;

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников помещений в МКД в соответствии с решением общего собрания собственников помещений от 22.11.2013г.:

-по адресу управляющей организации ООО Управляющая Компания «Авдон»: с. Авдон, ул. Лесопарковая д.3

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов
3. Утвердить один из способов со сроком оплаты дополнительного взноса с собственников помещений в МКД на установку ОДПУ ТЭ в МКД (источник финансирования работ) и периодом установки ОДПУ ТЭ:
1 способ: разовый платеж в размере 348,50 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения (квартиры), платеж будет указан в квитанциях (платежный документ (счет) на оплату услуг), предоставленных собственникам в почтовые ящики и по электронной почте (при наличии) в срок до 17 июня 2024 года со сроком оплаты до 30 июня 2024 г., период установки ОДПУ ТЭ с 30 июня по 30 августа 2024 г.

Или

2 способ: платежи на период с июня 2024 г. по август 2024 года в следующих размерах:

За июнь 2024 г.:

116,50 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 июля 2024 г.

За июль 2024 г.:

116,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 августа 2024 г.

За август 2024 г.:

116,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 сентября 2024 г.

платеж будет указан в квитанциях (платежный документ (счет) на оплату услуг) за июнь 2024г., за июль 2024г., за август 2024 г. отдельной строкой, период установки ОДПУ ТЭ с 30 июня по 30 августа 2024 г.

4. Утверждение перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2025 год
5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2025 г. в размере **10,20** рублей за 1 кв.м. общей площади.
6. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2025 г. в размере **17,20** рублей за 1 кв.м.
7. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2023 год.
8. Утверждение Акта №1-Мол20 от 28.03.2024г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по улице Молодежная за 2023 год.

РЕШЕНИЕ:

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Юлию Юрьевну, которая ознакомила присутствующих собственников помещений с первым вопросом, о необходимости избрания председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений. Собственники помещений предложили избрать председателем собрания собственника кв.21 Дмитриева С.И. Собственник кв. 17 Стеба Т.Б. предложила свою кандидатуру в качестве секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по 1 вопросу: выбрать председателем собрания собственника кв. 21 Дмитриева С.И., секретарем общего собрания собственников - собственника кв. 17 Стеба Т.Б.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря собрания» - выбрать председателем собрания собственника кв. 21 Дмитриева С.И., секретарем общего собрания собственников - собственника кв. 17 Стеба Т.Б.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 942,40 | 98,42% | 15,15 | 1,58% | 0 | 0% |

Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов:

- 1) собственник кв.№ _____
2) собственник кв.№ _____

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № 9 Кулакову Л.С. и собственника кв. 17 Стеба Т.Б., которые предложили свои кандидатуры в счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по второму вопросу выбрать счетную комиссию в составе:

собственника квартиры № 9 Кулаковой Л.С. и собственника кв. 17 Стеба Т.Б., и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор счетной комиссии и наделение полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов» - выбрать счетную комиссию в составе собственника квартиры № 9 Кулаковой Л.С. и собственника кв. 17 Стеба Т.Б., и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 942,40 | 98,42% | 15,15 | 1,58% | 0 | 0% |

Решение по второму вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

3. По третьему вопросу повестки дня: 3. Утвердить один из способов со сроком оплаты дополнительного взноса с собственников помещений в МКД на установку ОДПУ ТЭ в МКД (источник финансирования работ) и периодом установки ОДПУ ТЭ:

1 способ: разовый платеж в размере 348,50 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения (квартиры), платеж будет указан в квитанциях (платежный документ (счет) на оплату услуг), предоставленных собственникам в почтовые ящики и по электронной почте (при наличии) в срок до 17 июня 2024 года со сроком оплаты до 30 июня 2024 г., период установки ОДПУ ТЭ с 30 июня по 30 августа 2024 г.

или

2 способ: платежи на период с июня 2024 г. по август 2024 года в следующих размерах:

За июнь 2024 г.:

116,50 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 июля 2024 г.

За июль 2024 г.:

116,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 августа 2024 г.

За август 2024 г.:

116,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 сентября 2024 г.

платеж будет указан в квитанциях (платежный документ (счет) на оплату услуг) за июнь 2024г., за июль 2024г., за август 2024 г. отдельной строкой, период установки ОДПУ ТЭ с 30 июня по 30 августа 2024 г.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова М.А., который предложил Утвердить один из способов со сроком оплаты дополнительного взноса с собственников помещений в МКД на установку ОДПУ ТЭ в МКД (источник финансирования работ) и периодом установки ОДПУ ТЭ:

1 способ: разовый платеж в размере 348,50 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения (квартиры), платеж будет указан в квитанциях (платежный документ (счет) на оплату услуг), предоставленных собственникам в почтовые ящики и по электронной почте (при наличии) в срок до 17 июня 2024 года со сроком оплаты до 30 июня 2024 г., период установки ОДПУ ТЭ с 30 июня по 30 августа 2024 г.

или

2 способ: платежи на период с июня 2024 г. по август 2024 года в следующих размерах:

За июнь 2024 г.:

116,50 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 июля 2024 г.

За июль 2024 г.:

116,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 августа 2024 г.

За август 2024 г.:

116,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 сентября 2024 г.

платеж будет указан в квитанциях (платежный документ (счет) на оплату услуг) за июнь 2024г., за июль 2024г., за август 2024 г. отдельной строкой, период установки ОДПУ ТЭ с 30 июня по 30 августа 2024 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по 3 вопросу: Утвердить один из способов со сроком оплаты дополнительного взноса с собственников помещений в МКД на установку ОДПУ ТЭ в МКД (источник финансирования работ) и периодом установки ОДПУ ТЭ:

1 способ: разовый платеж в размере 348,50 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения (квартиры), платеж будет указан в квитанциях (платежный документ (счет) на оплату услуг), предоставленных собственникам в почтовые ящики и по электронной почте (при наличии) в срок до 17 июня 2024 года со сроком оплаты до 30 июня 2024 г., период установки ОДПУ ТЭ с 30 июня по 30 августа 2024 г.

или

2 способ: платежи на период с июня 2024 г. по август 2024 года в следующих размерах:

За июнь 2024 г.:

116,50 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 июля 2024 г.

За июль 2024 г.:

116,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 августа 2024 г.

За август 2024 г.:

116,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 сентября 2024 г.

платеж будет указан в квитанциях (платежный документ (счет) на оплату услуг) за июнь 2024г., за июль 2024г., за август 2024 г. отдельной строкой, период установки ОДПУ ТЭ с 30 июня по 30 августа 2024 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утвердить один из способов со сроком оплаты дополнительного взноса с собственников помещений в МКД на установку ОДПУ ТЭ в МКД (источник финансирования работ) и периодом установки ОДПУ ТЭ:

НЕ УТВЕРЖДАТЬ 1 способ: разовый платеж в размере 348,50 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения (квартиры) в срок до 17 июня 2024 года со сроком оплаты до 30 июня 2024 г., с периодом установки ОДПУ ТЭ с 30 июня по 30 августа 2024 г.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 0 | 0% | 957,55 | 100% | 0 | 0% |

Решение по третьему вопросу повестки дня (1 способ) – **НЕ ПРИНЯТО**

УТВЕРДИТЬ 2 способ: платежи на период с июня 2024 г. по август 2024 года в следующих размерах:

За июнь 2024 г.:

116,50 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 июля 2024 г.

За июль 2024 г.:

116,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 августа 2024 г.

За август 2024 г.:

116,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 сентября 2024 г.

платеж будет указан в квитанциях (платежный документ (счет) на оплату услуг) за июнь 2024г., за июль 2024г., за август 2024 г. отдельной строкой, период установки ОДПУ ТЭ с 30 июня по 30 августа 2024 г.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 942,40 | 98,42% | 15,15 | 1,58% | 0 | 0% |

Решение по третьему вопросу повестки дня (2 способ) – **ПРИНЯТО**

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение перечня, объёмов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2025 год.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Бахтиярову В.А., которая ознакомила присутствующих собственников помещений с перечнем, объёмом и периодичностью работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2025 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу Утверждения перечня, объёмов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2025 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение перечня, объёмов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2025 год» - Утвердить перечень, объёмы и периодичность работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2025 год.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 942,40 | 98,42% | 15,15 | 1,58% | 0 | 0% |

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2025 г. в размере 10,20 рублей за 1 кв.м. общей площади.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который пояснил собственникам помещений в МКД о том, что размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома рассчитан: с 01 января 2025 г. в размере 10,20 рублей за 1 кв.м. общей площади. с учётом увеличения цен на материалы, работы и услуги, необходимости индексации заработной платы персоналу и роста инфляции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2025 г. в размере 10,20 рублей за 1 кв.м. общей площади.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2025 г. в размере 10,20 рублей за 1 кв.м. общей площади» - Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2025 г. в размере 10,20 рублей за 1 кв.м. общей площади.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 942,40 | 98,42% | 15,15 | 1,58% | 0 | 0% |

Решение по пятому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

6. По шестому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2025 г. без изменений в размере 17,20 рублей за 1 кв.м. общей площади.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который пояснил собственникам помещений в МКД о том, что размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома рассчитан: с 01 января 2025 г. в размере 17,20 рублей за 1 кв.м. общей площади с учетом увеличения цен на материалы, работы и услуги, необходимости индексации заработной платы персоналу, роста инфляции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу «Утверждения размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2025г. в размере 17,20 рублей за 1 кв.м. общей площади.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утверждения размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2025 г. в размере 17,20 рублей за 1 кв.м. общей площади» - Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2025 г. в размере 17,20 рублей за 1 кв.м. общей площади.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 942,40 | 98,42% | 15,15 | 1,58% | 0 | 0% |

Решение по шестому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

7. По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2023 год.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Бахтиярову В.А., которая ознакомила присутствующих собственников помещений с отчётом управляющей организации о выполненных работах - услугах по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2023 год. Отчёт для ознакомления всеми собственниками был также размещён на информационных стендах в подъездах МКД в первом квартале 2024г.

В соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом и Перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, ООО УК «Авдон» выполняет обязательные планово-предупредительные работы, осуществляет подготовку МКД к сезонной эксплуатации, осуществляет санитарное содержание придомовой территории, выполняет аварийные заявки, выполняет работы по итогам осмотров и другие работы и услуги.

В отчёте представлена подробная расшифровка работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость каждой выполненной работы за 2023 год.

Отчёт отражает суммы начислений за 2023год и суммы, поступившие собственниками за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, суммы задолженности собственников на 01.01.2023 г. и на 01.01.2024 г., а также общие данные о состоянии накопительного счета МКД по текущему ремонту на 01.01.2024 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по 7 вопросу: Утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2023 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2023 год» - утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2023 год.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 942,40 | 98,42% | 15,15 | 1,58% | 0 | 0% |

Решение по седьмому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

8. По восьмому вопросу повестки дня: «Утверждение Акта №1-Мол20 от 28.03.2024г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по улице Молодёжная за 2023 год.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Бахтиярову В.А., которая ознакомила присутствующих собственников помещений с Актом № 1- Мол20 от 28.03.2024г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по улице Молодёжная за 2023 год, составленный в соответствии с формой утверждённой приказом Минстроя России от 26.10.2015 N 761/пр. Акт содержит расшифровку работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость каждой выполненной работы за 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу об Утверждении Акта № 1-Мол20 от 28.03.2024г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по улице Молодёжная за 2023 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утверждение Акта №1- Мол20 от 28.03.2024г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по улице Молодёжная за 2023 год» - утвердить Акт № 1- Мол20 от 28.03.2024г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по улице Молодёжная за 2023 год.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 942,40 | 98,42% | 15,15 | 1,58% | 0 | 0% |

Решение по восьмому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

Приложения к протоколу общего собрания:

| Номер приложения | Наименование приложения | Кол-во листов в приложении |
|------------------|---|----------------------------|
| Приложение № 1 | Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодёжная, д. 20 | 2 |
| Приложение № 2 | Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодёжная, д. 20 (в форме очно-заочного голосования) | 2 |
| Приложение № 3 | Сообщение о проведении очередного общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодёжная, д. 20 | 2 |
| Приложение № 4 | Документы, фото (копия) размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома № 20 по ул. Молодёжная, с указанием даты и времени размещения | 3 |

| | | |
|-----------------|--|---|
| Приложение № 5 | Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодёжная, д. 20 (в форме очно-заочного голосования) | 1 |
| Приложение № 6 | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» - ОГРН (копия) | 1 |
| Приложение № 7 | Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» -ИНН (копия) | 1 |
| Приложение № 8 | Документ, подтверждающий полномочия генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон» - протокол № 7-2023 от 27.10.2023 г. (копия) | 1 |
| Приложение № 9 | Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» главного бухгалтера – доверенность № 1 от 05.06.2024 г. (копия) | 1 |
| Приложение № 10 | Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» инженера ПТО – доверенность № 2 от 05.06.2024 г. (копия) | 1 |
| Приложение № 11 | Письмо обращение от ООО Управляющая Компания «Авдон» в ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон» с просьбой принять участие генерального директора Карташова М.А. и главного бухгалтера Федорову Ю.Ю. в проведении общих собраний собственников помещений в МКД. (копия) | 2 |
| Приложение № 12 | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное Хозяйство «Авдон» - ОГРН (копия) | 1 |
| Приложение № 13 | Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное Хозяйство «Авдон» -ИНН (копия) | 1 |
| Приложение № 14 | Документ, подтверждающий полномочия генерального директора ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон»- протокол № 8/2022 от 28.10.2022 г. (копия) | 1 |
| Приложение № 15 | Документ, подтверждающий полномочия приглашенного лица Карташова М.А. – доверенность № 3 от 05.06.2024 г. (копия) | 1 |
| Приложение № 16 | Документ, подтверждающий полномочия приглашенного лица Федоровой Ю.Ю. – доверенность № 4 от 05.06.2024 г. (копия) | 1 |
| Приложение № 17 | Подсчет голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодёжная, д. 20 | 8 |

| | | |
|-----------------|---|----|
| Приложение № 18 | Решение собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодёжная, д. 20—действительные решения. | 28 |
| Приложение № 19 | Перечень, объемы, периодичность работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД и по содержанию общего имущества МКД: (за исключением д.1, д. 7 ул. Лесопарковая, д.2 ул. Салавата Юлаева) на год с 01.01.2025 год. | 5 |
| Приложение № 20 | Расчет платы за содержание общего имущества МКД по всем многоквартирным домам с. Авдон (за искл. дома № 1 по ул. Лесопарковая) с 01.01.2025г. | 2 |
| Приложение № 21 | Расчет платы на текущий ремонт общего имущества МКД по всем многоквартирным домам с. Авдон (за исключением д.1,д.7 ул. Лесопарковая, д.2 ул. Салавата Юлаева, д.3, д.5, д.7, д.12, д.16, д.19, д.27/1, д.30, д.32 ул. 60 лет СССР; д.4, д.4/1, д.22 ул. Молодёжная, д.1 ул. Фрунзе) с 01.01.2025 год. | 3 |
| Приложение № 22 | Отчёт по дому № 20 ул. Молодёжная с. Авдон по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 год | 2 |
| Приложение № 23 | Акт № 1-Мол20 от 28.03.2024г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 ул. Молодёжная за 2023 год | 3 |
| Приложение № 24 | Расчёт дополнительного взноса с собственников помещений в МКД № 20 ул. Молодёжная для финансирования работ по установке ОДПУ ТЭ в МКД. | 1 |
| Приложение № 25 | Расчёт прогнозной стоимости дополнительных работ по техническому ремонту- установка ОДПУ ТЭ для отопления и ГВС, МКД № 20 ул. Молодёжная с. Авдон | 1 |

Председатель общего собрания



С.И. Дмитриев

14.06.24

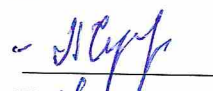
Секретарь собрания:



Т. Б. Стеба

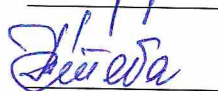
14.06.2024

Члены счетной комиссии:



Л. С. Кулакова

14.06.2024



Т.Б. Стеба

14.06.24