

ПРОТОКОЛ № 20251100128082
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 10
ул. Лесопарковая
(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)

с. Авдон

12.12.2025 года

Вид общего собрания - внеочередное

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование

Место проведения очной части очно-заочного собрания: Уфимский район, с. Авдон, во дворе многоквартирного дома № 10 ул. Лесопарковая.

Дата проведения общего собрания:

очная часть 08.12.2025 года в 19 часов 30 минут

заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 19 часов 40 минут 08.12.2025 г. до 16 часов 00 минут 11.12.2025 года.

Передача бланков решений (бюллетеней) собственникам помещений, а также сбор оформленных решений собственников помещений осуществлялось:

-в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3 (круглосуточно: в рабочие часы – в бухгалтерию в административном здании, в нерабочие часы – в диспетчерскую),

-лично сотрудникам ООО УК «Авдон» в помещениях собственников,

-по почте по адресу: 450580, РБ, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений в 16 часов 00 минут 11.12.2025 года.

Дата и место подсчета голосов:

в 10:00 12 декабря 2025 года, в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Дата и место составления протокола общего собрания: 12 декабря 2025 года в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон», (ООО УК «Авдон»).

Почтовый/юридический адрес: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3;

E-mail: avdon@list.ru; телефон (347) 270-66-26; сайт: gkh-avdon.kvado.ru;

ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204;

Реквизиты о продлении полномочий генерального директора ООО УК «Авдон»:

Протокол №7 -2023 от 27.10.2023 г.

Присутствующие лица на ОЧНОМ обсуждении повестки дня очно-заочного собрания:

Собственники (представители собственников) помещений в количестве 14 человек список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Приглашенные лица на ОЧНОЕ обсуждение повестки дня очно-заочного собрания:

присутствовали в количестве 5 человек, список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 10, собственники владеют

1250,67 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1250,67 голосов (100% голосов собственников).

в том числе:

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан – **1250,67** кв.м.;

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – **0** кв.м.;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В ЗАОЧНОМ ГОЛОСОВАНИИ очно-заочного общего собрания приняли участие, предоставив свои оформленные письменные решения (бюллетени) по вопросам повестки дня собственники и их представители, обладающие количеством голосов **1015,57 кв.м.**, что составляет **81,20%** от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, предоставлено оформленных решений в количестве **42 действительных** решений.

Недействительные решения отсутствуют.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений - 27.11.2025 г. в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ не позднее, чем за десять дней до даты его проведения, путем размещения на информационных стендах в подъездах дома, согласно решению собственников помещений от 22.11.2013г.

Место (адрес) хранения подлинника протокола и решений собственников помещений в МКД подлинник в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ;

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников помещений в МКД в соответствии с решением общего собрания собственников помещений от 22.11.2013г.:

-по адресу управляющей организации ООО Управляющая Компания «Авдон»: с. Авдон, ул. Лесопарковая д.3

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов.
3. Утвердить внесение изменений в Перечень, объёмы, периодичность работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД и по содержанию общего имущества МКД на 2025 год -дополнить п. 37: работы по установке общедомового прибора учёта тепловой энергии (коммерческого узла учёта тепловой энергии для отопления и ГВС) в МКД-на основании решения собственников помещений в МКД.
4. Утвердить дополнительный взнос по текущему ремонту ОИ МКД за установку ОДПУ ТЭ в МКД с собственников помещений в МКД со сроком платежа и периодом установки:

1 СПОСОБ: разовый платёж в размере 378,00 руб. за 1 кв. м. общей площади -платёж будет указан в отдельных квитанциях (платёжный документ (счёт) на оплату услуг) за декабрь 2025 год направленных собственникам в почтовые ящики и по электронной почте (при наличии) в срок до 15 декабря 2025 года со сроком оплаты платежа до 31 декабря 2025 г. и периодом установки ОДПУ ТЭ до 31 января 2026 г. при условии поступления оплаты дополнительного взноса от собственников не менее 80 % от общей суммы (472 753,26 руб.)

5. Утвердить дополнительный взнос по текущему ремонту ОИ МКД за установку ОДПУ ТЭ в МКД с собственников помещений в МКД со сроком платежа и периодом установки:

2 СПОСОБ: ежемесячные платежи на период с февраля 2026 г. по июль 2026 года (6 месяцев) в размере 66,21 руб. за 1 кв. м. общей площади -платежи будут указаны в отдельных квитанциях (платёжный документ (счёт) на оплату услуг) за февраль 2026г., за март 2026 г., за апрель 2026г., за май 2026 г., за июнь 2026 г., за июль 2026 г. со сроком оплаты платежа до 10 числа месяца следующего за месяцем начисления и периодом установки ОДПУ ТЭ до 31 августа 2026 г.

6. Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать, контролировать выполнение дополнительных работ и участвовать в приёмке выполненных работ по установке общедомового прибора учёта тепловой энергии (коммерческого узла учёта тепловой энергии для отопления и ГВС) и подписывать акт приёмки работ.

РЕШЕНИЕ:

Вопрос, поставленный на голосование:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который ознакомил присутствующих собственников помещений с первым вопросом, о необходимости избрания председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений. Собственники помещений предложили избрать председателем собрания собственника квартиры №11 Арсланову А.Т. Собственник квартиры №24 Мулюкова С.Г. предложила свою кандидатуру в качестве секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по 1 вопросу: выбрать председателем собрания собственника кв.11 Арсланову А.Т., секретарём общего собрания - собственника квартиры № 24 Мулюкову С.Г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря собрания» - выбрать председателем собрания собственника кв.11 Арсланову А.Т., секретарём общего собрания - собственника кв. 24 Мулюкову С.Г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1015,57	100%	0	0%	0	0%

Решение по первому вопросу повестки дня - **ПРИНЯТО**

Вопрос, поставленный на голосование:

2. Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов:

1) собственник кв.№ _____

2) собственник кв.№ _____

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № 12 Назарову З.В. и собственника квартиры № 24 Мулюкову С.Г., которые предложили свои кандидатуры в счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по второму вопросу выбрать счетную комиссию в составе:

собственника квартиры № 12 Назаровой З.В. и собственника квартиры № 24 Мулюковой С.Г. и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор счетной комиссии и наделение полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов» - выбрать счетную комиссию в составе собственника квартиры № 12 Назаровой З.В. и собственника квартиры №24 Мулюковой С.Г. и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1015,57	100%	0	0%	0	0%

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

Вопрос, поставленный на голосование:

3. Утвердить внесение изменений в Перечень, объёмы, периодичность работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД и по содержанию общего имущества МКД на 2025 год -дополнить п. 37: работы по установке общедомового прибора учёта тепловой энергии (коммерческого узла учёта тепловой энергии для отопления и ГВС) в МКД-на основании решения собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова М.А., который предложил присутствующим собственникам помещений внести изменения в перечень, объёмы и периодичность работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2025 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по 3 вопросу: «Утверждение внесения изменений в Перечень, объёмы, периодичность работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД и по содержанию общего имущества МКД на 2025 год -дополнить п. 37: работы по установке общедомового прибора учёта тепловой энергии (коммерческого узла учёта тепловой энергии для отопления и ГВС) в МКД - на основании решения собственников помещений в МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение внесения изменений в Перечень, объёмы, периодичность работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД и по содержанию общего имущества МКД на 2025 год -дополнить п. 37: работы по установке общедомового прибора учёта тепловой энергии (коммерческого узла учёта тепловой энергии для отопления и ГВС) в МКД-на основании решения собственников помещений в МКД.» -

Утвердить внесение изменений в Перечень, объёмы, периодичность работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД и по содержанию общего имущества МКД на 2025 год -дополнить п. 37: работы по установке общедомового прибора учёта тепловой энергии (коммерческого узла учёта тепловой энергии для отопления и ГВС) в МКД-на основании решения собственников помещений в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
990,67	97,55%	0	0%	24,90	2,45%

Решение по третьему вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

Вопрос, поставленный на голосование:

4. Утвердить дополнительный взнос по текущему ремонту ОИ МКД за установку ОДПУ ТЭ в МКД с собственников помещений в МКД:

1 СПОСОБ: разовый платёж в размере 378,00 руб. за 1 кв. м. общей площади - платёж будет указан в отдельных квитанциях (платёжный документ (счёт) на оплату услуг) за декабрь 2025 год направленных собственникам в почтовые ящики и по электронной почте (при наличии) в срок до 15 декабря 2025 года со сроком оплаты платежа до 31 декабря 2025 г. и периодом установки ОДПУ ТЭ до 31 января 2026 г. при условии поступления оплаты дополнительного взноса от собственников не менее 80 % от общей суммы (472 753,26 руб.)

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который предложил собственникам помещений в МКД утвердить дополнительный взнос по текущему ремонту ОИ МКД за установку ОДПУ ТЭ в МКД с собственников помещений в МКД:

1 СПОСОБ: разовый платёж в размере 378,00 руб. за 1 кв. м. общей площади -платёж будет указан в отдельных квитанциях (платёжный документ (счёт) на оплату услуг) за декабрь 2025 год направленных собственникам в почтовые ящики и по электронной почте (при наличии) в срок до 15 декабря 2025 года со сроком оплаты платежа до 31 декабря 2025 г. и периодом установки ОДПУ ТЭ до 31 января 2026 г. при условии поступления оплаты дополнительного взноса от собственников не менее 80 % от общей суммы (472 753,26 руб.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по 4 вопросу Утвердить дополнительный взнос по текущему ремонту ОИ МКД за установку ОДПУ ТЭ в МКД с собственников помещений в МКД:

1 СПОСОБ: разовый платёж в размере 378,00 руб. за 1 кв. м. общей площади -платёж будет указан в отдельных квитанциях (платёжный документ (счёт) на оплату услуг) за декабрь 2025 год направленных собственникам в почтовые ящики и по электронной почте (при наличии) в срок до 15 декабря 2025 года со сроком оплаты платежа до 31 декабря 2025 г. и периодом установки ОДПУ ТЭ до 31 января 2026 г. при условии поступления оплаты дополнительного взноса от собственников не менее 80 % от общей суммы (472 753,26 руб.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвёртому вопросу «Утверждение дополнительного взноса по текущему ремонту ОИ МКД за установку ОДПУ ТЭ в МКД с собственников помещений в МКД:

УТВЕРДИТЬ

1 СПОСОБ: разовый платёж в размере 378,00 руб. за 1 кв. м. общей площади -платёж будет указан в отдельных квитанциях (платёжный документ (счёт) на оплату услуг) за декабрь 2025 год направленных собственникам в почтовые ящики и по электронной почте (при наличии) в срок до 15 декабря 2025 года со сроком оплаты платежа до 31 декабря 2025 г. и периодом установки ОДПУ ТЭ до 31 января 2026 г. при условии поступления оплаты дополнительного взноса от собственников не менее 80 % от общей суммы (472 753,26 руб.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
943,17	92,87%	72,40	7,13%	0	0%

Решение по четвёртому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

Вопрос, поставленный на голосование:

5. Утвердить дополнительный взнос по текущему ремонту ОИ МКД за установку ОДПУ ТЭ в МКД с собственников помещений в МКД:

2 СПОСОБ: ежемесячные платежи на период с февраля 2026 г. по июль 2026 года (6 месяцев) в размере 66,21 руб. за 1 кв. м. общей площади -платежи будут указаны в отдельных квитанциях (платёжный документ (счёт) на оплату услуг) за февраль 2026г., за март 2026 г., за апрель 2026г., за май 2026 г., за июнь 2026 г., за июль 2026 г. со сроком оплаты платежа до 10 числа месяца следующего за месяцем начисления и периодом установки ОДПУ ТЭ до 31 августа 2026 г.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который предложил собственникам помещений в МКД утвердить дополнительный взнос по текущему ремонту ОИ МКД за установку ОДПУ ТЭ в МКД с собственников помещений в МКД по:

2 СПОСОБ: ежемесячные платежи на период с февраля 2026 г. по июль 2026 года (6 месяцев) в размере 66,21 руб. за 1 кв. м. общей площади -платежи будут указаны в отдельных квитанциях (платёжный документ (счёт) на оплату услуг) за февраль 2026г., за март 2026 г., за апрель 2026г., за май 2026 г., за июнь 2026 г., за июль 2026 г. со сроком оплаты платежа до 10 числа месяца следующего за месяцем начисления и периодом установки ОДПУ ТЭ до 31 августа 2026 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по 5 вопросу «Утвердить дополнительный взнос по текущему ремонту ОИ МКД за установку ОДПУ ТЭ в МКД с собственников помещений в МКД:

2 СПОСОБ: ежемесячные платежи на период с февраля 2026 г. по июль 2026 года (6 месяцев) в размере 66,21 руб. за 1 кв. м. общей площади -платежи будут указаны в отдельных квитанциях (платёжный документ (счёт) на оплату услуг) за февраль 2026г., за март 2026 г., за апрель 2026г., за май 2026 г., за июнь 2026 г., за июль 2026 г. со сроком оплаты платежа до 10 числа месяца следующего за месяцем начисления и периодом установки ОДПУ ТЭ до 31 августа 2026 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утвердить дополнительный взнос по текущему ремонту ОИ МКД за установку ОДПУ ТЭ в МКД с собственников помещений в МКД:

2 СПОСОБ: ежемесячные платежи на период с февраля 2026 г. по июль 2026 года (6 месяцев) в размере 66,21 руб. за 1 кв. м. общей площади -платежи будут указаны в отдельных квитанциях (платёжный документ (счёт) на оплату услуг) за февраль 2026г., за март 2026 г., за апрель 2026г., за май 2026 г., за июнь 2026 г., за июль 2026 г. со сроком оплаты платежа до 10 числа месяца следующего за месяцем начисления и периодом установки ОДПУ ТЭ до 31 августа 2026 г.

НЕ УТВЕРЖДАТЬ

дополнительный взнос по текущему ремонту ОИ МКД за установку ОДПУ ТЭ в МКД с собственников помещений в МКД по **2 СПОСОБУ:** в виде ежемесячных платежей на период с ноября 2025 г. по апрель 2026 года, в течение 6 месяцев в размере 66,21 руб. за 1 кв. м. общей площади и периодом установки ОДПУ ТЭ до 31 августа 2026 г.

Так как утвердили 1 способ в виде разового платежа в размере 378,00 руб. за 1 кв.м общей площади.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
72,40	7,13%	943,17	92,87%	0	0%

Решение по пятому вопросу повестки дня – **НЕ ПРИНЯТО**

Вопрос, поставленный на голосование:

6. Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать, контролировать выполнение дополнительных работ и участвовать в приёмке выполненных работ по установке общедомового прибора учёта тепловой энергии (коммерческого узла учёта тепловой энергии для отопления и ГВС) и подписывать акт приёмки работ.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Бахтиярову В.А, которая ознакомила с вопросом по избранию лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать, контролировать выполнение дополнительных работ и участвовать в приёмке выполненных работ по установке общедомового прибора учёта тепловой энергии (коммерческого узла учёта тепловой энергии для отопления и ГВС) и подписывать акт приёмки работ.

Собственники помещений МКД №10 по ул. Лесопарковая предложили кандидатуру собственника квартиры № 11 Арсланову Алину Тагировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать, контролировать выполнение дополнительных работ и участвовать в приёмке выполненных работ по установке общедомового прибора учёта тепловой энергии (коммерческого узла учёта тепловой энергии для отопления и ГВС) и подписывать акт приёмки работ - собственника квартиры № 11 Арсланову А.Т.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу повестки дня: «Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать, контролировать выполнение дополнительных работ и участвовать в приёмке выполненных работ по установке общедомового прибора учёта

тепловой энергии (коммерческого узла учёта тепловой энергии для отопления и ГВС)
и подписывать акт приёмки работ»
- избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать, контролировать выполнение дополнительных работ и участвовать в приёмке выполненных работ по установке общедомового прибора учёта тепловой энергии (коммерческого узла учёта тепловой энергии для отопления и ГВС)
и подписывать акт приёмки работ - собственник квартиры № 11 Арсланова Алина Тагировна.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
983,10	96,80%	32,47	3,20%	0	0%

Решение по шестому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

Приложения к протоколу общего собрания:

Номер приложения	Наименование приложения	Кол-во листов в приложении
Приложение № 1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 10	3
Приложение № 2	Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 10 (в форме очно-заочного голосования)	3
Приложение № 3	Сообщение о проведении внеочередного общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 10	2
Приложение № 4	Документы, фото (копия) размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома № 10 по ул. Лесопарковая, с указанием даты и времени размещения	3
Приложение № 5	Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 10 (в форме очно-заочного голосования)	1

Приложение № 6	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» -ОГРН (копия)	1
Приложение № 7	Свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» -ИНН (копия)	1
Приложение № 8	Документ, подтверждающий полномочия генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон»- протокол № 10-2025 от 20.10.2025 г. (копия)	1
Приложение № 9	Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» главного бухгалтера – доверенность № 1 от 07.12.2025 г.	1
Приложение № 10	Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» инженера ПТО –доверенность № 2 от 07.12.2025 г.	1
Приложение № 11	Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» юрисконсульта –доверенность № 3 от 07.12.2025 г.	1
Приложение № 12	Письмо обращение от ООО Управляющая Компания «Авдон» в ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон» с просьбой принять участие генерального директора Карташова М.А. в проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД.	1
Приложение № 13	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное Хозяйство «Авдон» -ОГРН (копия)	1
Приложение № 14	Свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное Хозяйство «Авдон» -ИНН (копия)	1
Приложение № 15	Документ, подтверждающий полномочия генерального директора ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон»- протокол № 4/2024 от 30.10.2024 г. (копия)	1
Приложение № 16	Документ, подтверждающий полномочия приглашённого лица Карташова М.А. – доверенность № 4 от 07.12.2025 г.	1

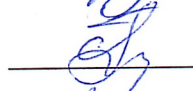
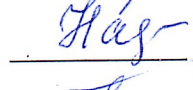
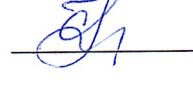
Приложение № 17	Подсчёт голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.10	7
Приложение № 18	Решение собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.10—действительные решения Свидетельство о рождении детей -9 шт.	42 9
Приложение № 19	Дополнение в ПЕРЕЧЕНЬ, ОБЪЕМЫ, ПЕРИОДИЧНОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ по текущему ремонту общего имущества МКД и по содержанию общего имущества МКД (за исключением д. 1, д.7 ул. Лесопарковая, д. 2 ул. Салавата Юлаева) на 2025 год	1
Приложение № 20	Расчёт дополнительного взноса с собственников помещений в МКД № 10 ул. Лесопарковая для финансирования работ по установке ОДПУ ТЭ в МКД (1 СПОСОБ)	1
Приложение № 21	Расчёт дополнительного взноса с собственников помещений в МКД № 10 ул. Лесопарковая для финансирования работ по установке ОДПУ ТЭ в МКД (2 СПОСОБ)	1

Председатель общего собрания

Секретарь собрания:

Члены счетной комиссии:

12.12.2025г.

 А.Т. Арсланова _____
 С.Г. Мулюкова 12.12.25г.
 З.В. Назарова 12.12.25г.
 С.Г. Мулюкова 12.12.25г.