

**ОТЧЕТ ПО ДОМУ:**

№ 18 ул. 60 лет СССР с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

за 2024 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1287,17

1.	<b>РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ МКД</b>
	Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	44 174,68	13 131,78
	Начислено за 2024г.	242 486,67	142 094,04
	Оплачено за 2024г.	260 628,59	141 258,80
	Общая задолженность собственников на 01.01.2025г.	26 032,76	13 967,02

2. **ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	15
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	725,92
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 007,85
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 081,15
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	4 015,70
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 544,50
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	4 015,70
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 780,10
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, закломленности (периодичные ППР)	12 раз в год	3 397,90
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	7 104,70
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	14 209,41

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентиляей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	26 раз в год	13 900,51
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	8 494,76
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 235,60
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично- участками)	3 раза в год	3 861,25
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	14 квартир	3 454,64
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	<b>94 677,91</b>
<b>РЕМОНТЫ</b>		
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	11 411,67
Ремонт кровли: ремонт отдельными местами рулонного покрытия (июнь)	По необходимости	11 543,32
Ремонт канализации: замена фановой трубы кв.27 (июль)	По необходимости	2 869,16
Ремонт системы ХВС, ГВС: замена т/п ГВС д.20 в кв.24 (январь); замена кранов шаровых на стояках ГВС ХВС в кв.17 (июль); замена крана шарового на стояке ГВС в кв.2 (июль); замена крана шарового на стояке ГВС в кв.22 (ноябрь)	По необходимости	8 936,51
Ремонт электроснабжения: замена лампы в подвале 1 подъезда (июнь); замена светильника на 1 этаже 1 подъезда (сентябрь)	По необходимости	1 880,78
Ремонт козырька 2 подъезда: облицовка оцинкованным листом, устройство стяжки (апрель), покрытие козырька унифлексом (август)	По необходимости	11 717,27
Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрия ОДПУ	круглосуточно	4 440,00
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>		

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2024 г.	153 694,53
<b>СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД</b>		
Расходы по управлению МКД	постоянно	20 977,00
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	7 818,86
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		<b>373 000,85</b>
<b>в том числе</b>		
	<b>текущий ремонт МКД</b>	<b>219 306,33</b>
	<b>содержание МКД</b>	<b>153 694,53</b>

3. на 01.01.2025 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	61 448,93

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет;- задолженность)
2024		28 886,54	61 448,93
2023	262 750,98		32 562,39
2022		55 961,77	295 313,37
2021		43 244,22	239 351,60
2020		56 795,83	196 107,38
2019		32 001,96	139 311,55
2018		103 098,86	107 309,59
2017	37 081,12		4 210,73
2016	35 197,47		41 291,85
2015		26 464,88	76 489,32
2014		21 747,03	50 024,44
2013		14 941,39	28 277,41
2012		30 993,07	13 336,02
2011	12 471,98		-17 657,05
2010	-5 185,07		-5 185,07

Генеральный директор ООО УК "Авдон"

/Р.Н. Сагиров/

