

ООО Управляющая Компания "Авдон"

**ОТЧЕТ ПО ДОМУ:**

№ 21 ул. 60 лет СССР с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
за 2024 год

Количество этажей	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	12
Общая площадь квартир, м2	567,5

1.	<b>РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ МКД</b>
	Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	7 017,96	4 085,75
	Начислено за 2024г.	541 054,50	62 652,00
	в т.ч доп. взнос на установку ОДПУ ТЭ	434 137,50	
	Оплачено за 2024г.	449 507,92	61 331,36
	в т.ч доп. взнос на установку ОДПУ ТЭ	344 886,99	
	Общая задолженность собственников на 01.01.2025г.	98 564,54	5 406,39
	в т.ч доп. взнос на установку ОДПУ ТЭ	89 250,51	

2. **ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	11
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	320,07
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	885,30
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	476,70
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	1 770,60
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	681,00
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	1 770,60
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	1 225,80
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захлопленности (периодичные ППР)	12 раз в год	1 498,20
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	18 раз в год	3 132,60

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	6 265,20
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилях, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	18 раз в год	6 129,00
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	18 раз в год	3 745,50
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	544,80
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпуск канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично- участками)	3 раза в год	1 702,50
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	5 квартир	1 233,80
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	41 745,30
<b>РЕМОНТЫ</b>		
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	5 383,33
Установка УУТЭ (ОДПУ ТЭ и ГВС) (сентябрь)	Решение собственников	458 377,58
Ремонт крыльца 1 подъезда (июль)	По необходимости	25 435,89
Ремонт системы ХВС. ГВС: замена крана шарового на стояке ХВС в кв.7 (февраль); замена крана шарового на стояке ГВС в кв.7 (май)	По необходимости	2106,71
Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрия ОДПУ	круглосуточно с 28.09.2024	1443,00
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>		

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2024 г.	68 476,67
<b>СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД</b>		
Расходы по управлению МКД	постоянно	9 261,78
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	13 485,24
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		<b>634 350,15</b>
<b>в том числе</b>		
	<b>текущий ремонт МКД</b>	<b>565 873,48</b>
	<b>содержание МКД</b>	<b>68 476,67</b>

3. на 01.01.2025 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	103 532,02
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет,- задолженность)
2024	123 510,87		-103 532,02
2023	26 625,93		19 978,85
2022	27 987,41		46 604,78
2021		16 679,66	74 592,19
2020		25 659,85	57 912,53
2019	8 446,35		32 252,68
2018		23 010,59	40 699,03
2017		65 192,32	17 688,44
2016	5 155,00		-47 503,88
2015	9 035,06		-42 348,88
2014	20 427,94		-33 313,82
2013		5 254,00	-12 885,88
2012		11 919,24	-18 139,88
2011	38 965,08		-30 059,12
2010		8 905,96	8 905,96

Генеральный директор ООО УК "Авдон"

/Р.Н. Сагиров/

