

ООО Управляющая Компания "Авдон"

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 23 ул. 60 лет СССР с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

за 2024 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1298,68

1.	РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
	Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	86 895,30	48 617,35
	Начислено за 2024г.	244 671,36	143 374,32
	Оплачено за 2024г.	254 873,65	148 288,83
	Общая задолженность собственников на 01.01.2025г.	76 693,01	43 702,84

2.	ВЫПОЛНЕНО ПО ДОМУ
	Выполнение заявок от граждан (кол-во) 21

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	732,46
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 025,94
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 090,89
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	4 051,88
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 558,42
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	4 051,88
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 805,15
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	3 428,52
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	7 168,71
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	14 337,43

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	26 раз в год	14 025,74
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	8 571,29
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 246,73
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпуск канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	3 896,04
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	17 квартир	4 194,92
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	95 530,90
РЕМОНТЫ		
Ремонт системы ХВС, ГВС: замена крана шарового на стояке ГВС в кв.24 (февраль); замена т/п ГВС д.32-2 м в кв.13 (март); замена вентиля на стояке ГВС кв.19 (апрель); замена крана д.32-1 шт, вентиля д.25-1 шт на т/п ГВС в подвале (апрель); замена т/п д.32-0,44 м, крана д.15-1 шт, вентиля д.25-1 шт на т/п ГВС в подвале 2 подъезда (июль); замена т/п ХВС д.20-1,2 м. в кв.9 (май); замена т/п д.25-1 м., вентиля д.20-1 шт, вентиля д.25-2 шт., кш д.15-1 шт на стояке ГВС кв.10,13,16 (август); замена вентиля д.15-1 шт., вентиля д.25-1 шт. на стояке ХВС кв.20 и в подвале (октябрь); замена кранов шаровых на стояках ХВС ГВС кв.5 (октябрь); замена кранов шаровых на стояках ХВС ГВС кв.4 (декабрь)	По необходимости	34 066,47
Ремонт системы отопления: замена крана Маевского на радиаторе в кв.27 (ноябрь)	По необходимости	339,13
Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрия ОДПУ	Круглосуточно	4 440,00
Ремонт системы электроснабжения: замена светильника 2 этажа 1 подъезда (ноябрь)	По необходимости	1 444,20
Ремонт дверей: окраска входных и подвальных дверей 1, 2, 3 подъездов (август)	По необходимости	6 245,41
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	11 411,67
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2024 г.	166 524,78
СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Расходы по управлению МКД	постоянно	20 369,67
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	6 462,67
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		393 188,56
в том числе		
	текущий ремонт МКД	226 663,78
	содержание МКД	166 524,78

3. на 01.01.2025 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	97 612,79

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; - задолженность)
2024		9 973,92	97 612,79
2023		9 508,86	87 638,87
2022		1 199,16	78 130,01
2021		39 918,76	76 930,85
2020		34 094,21	37 012,09
2019		27 874,41	2 917,88
2018		36 847,32	-24 956,53
2017		24 901,63	-61 803,85
2016	65 815,07		-86 705,48
2015	30 574,40		-20 890,41
2014		16 297,49	9 683,99
2013		21 160,01	-6 613,50
2012		24 565,00	-27 773,51
2011		6 055,74	-52 338,51
2010	58 394,25		-58 394,25

Генеральный директор ООО УК "Авдон" /Р.Н. Сагиров/

