

ООО Управляющая Компания "Авдон"

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 24 ул. 60 лет СССР с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2024 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1292,47

1. РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	60 347,36	34 307,24
Начислено за 2024г.	243 501,48	142 688,76
Оплачено за 2024г.	238 405,77	139 797,26
Общая задолженность собственников на 01.01.2025г.	65 443,07	37 198,74

2. **ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	13
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	728,95
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	2 016,25
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 085,67
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	4 032,51
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 550,96
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	4 032,51
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 791,74
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодические ППР)	12 раз в год	3 412,12
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	26 раз в год	7 134,43
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	14 268,86

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	26 раз в год	13 958,67
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	8 530,30
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 240,77
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично- участками)	3 раза в год	3 877,41
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	13 квартир	3 207,88
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	95 074,09
РЕМОНТЫ		
Ремонт системы ХВС,ГВС:замена кранов шаровых на стояках ХВС ГВС кв.21 (май); замена кранов шаровых на стояках ХВС ГВС кв.27 (сентябрь); замена т/п ХВС д.32-4 м. в подвале (октябрь); замена крана д.32- 1 шт. на т/п ХВС в подвале (декабрь)	По необходимости	15 662,38
Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрия ОДПУ	Круглосуточно	4 440,00
Ремонт системы электроснабжения: замена автоматического выключателя (ноябрь); замена автоматического выключателя (декабрь);	По необходимости	3 056,55
Ремонт входной двери 3 подъезда (апрель)	По необходимости	74,41
Ремонт крыльца 2 подъезда (апрель), ремонт ступеньки крыльца 2 подъезда (октябрь)	По необходимости	4 050,33
Замена доводчика входной двери 3 подъезда (декабрь)	По необходимости	3 214,43
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	11 411,67
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2024 г.	145 680,84
СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Расходы по управлению МКД	постоянно	21 068,36
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	7 152,17
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		354 533,75
в том числе		
	текущий ремонт МКД	208 852,91
	содержание МКД	145 680,84

3. на 01.01.2025 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	57 778,16

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет,- задолженность)
2024		23 669,28	57 778,16
2023	15 240,60		34 108,88
2022	363,53		49 349,48
2021		30 887,33	49 713,01
2020		48 289,98	18 825,68
2019		34 602,29	-29 464,30
2018		51 549,13	-64 066,59
2017	97 918,02		-115 615,72
2016	7 400,46		-17 697,70
2015		20 474,82	-10 297,24
2014		17 975,49	-30 772,06
2013		12 267,41	-48 747,55
2012		4 564,10	-61 014,96
2011	49 403,13		-65 579,06
2010	16 175,93		-16 175,93

Генеральный директор ООО УК "Авдон"

/Р.Н. Сагиров/

