

ООО Управляющая Компания "Авдон"

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 26 ул. 60 лет СССР с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2024 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	26
Общая площадь квартир, м2	1247,47

1.	РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
	Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	54 895,86	30 368,92
	Начислено за 2024г.	235 023,36	137 720,64
	Оплачено за 2024г.	244 027,18	142 351,42
	Общая задолженность собственников на 01.01.2025г.	45 892,04	25 738,14
2.	ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ		
	Выполнение заявок от граждан (кол-во)		17

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	644,94
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 783,88
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	960,55
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	3 567,76
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 372,22
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	3 567,76
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 469,99
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захлопленности (периодичные ППР)	12 раз в год	3 018,88
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	6 312,20
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	12 624,40

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодические ППР)	26 раз в год	12 349,95
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	7 547,19
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 097,77
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично- участками)	3 раза в год	3 430,54
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	15 квартир	3 701,40
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	91 763,89
РЕМОНТЫ		
Ремонт системы ГВС, ХВС: замена крана д.50-1 шт на т/п ХВС (апрель); замена крана на стояке ХВС кв.4 (апрель); замена крана на стояке ГВС кв.4 (август); замена т/п ХВС д.32-4 м., крана д.32-1 шт. в подвале (октябрь)	По необходимости	15 463,29
Ремонт люка выхода на крышу: установка замка на люк (июнь)	По необходимости	818,47
Ремонт кровли: промазка мастикой и праймером кровельного покрытия 1,2 подъезда после поднятия кровли во время ураганного ветра (май); частичный ремонт мягкой кровли унифлексом - устройство примыкания, промазка (июль)	По необходимости	29 241,71
Ремонт системы отопления: замена крана д.15 во 2 подъезде (май); установка крана д.20-2 шт., трубы д.25-1 м. в кв.2 (май); замена крана д.80 в подвале (май)	По необходимости	14 734,43
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	10 745,22
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2024 г.	138 476,79
СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Расходы по управлению МКД	постоянно	20 339,50
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	7 320,82
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		365 693,26
в том числе		
	текущий ремонт МКД	227 216,47
	содержание МКД	138 476,79

3. на 01.01.2025 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	17 381,47
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, - задолженность)
2024		20 685,34	-17 381,47
2023		12 182,99	-38 066,81
2022		10 807,35	-50 249,80
2021		43 496,29	-61 057,15
2020		29 081,98	-104 553,44
2019		19 002,18	-133 635,42
2018	50 408,72		-152 637,60
2017	60 199,45		-102 228,88
2016		12 448,33	-42 029,43
2015	39 208,85		-54 477,76
2014	45 461,35		-15 268,91
2013		4 612,93	30 192,44
2012		10 373,43	25 579,51
2011	9 711,50		15 206,08
2010		24 917,58	24 917,58



Генеральный директор ООО УК "Авдон" /Р.Н. Сагиров/