

ООО Управляющая Компания "Авдон"

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 27 ул. 60 лет СССР с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2024 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1291,4

1.	РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
	Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	133 873,78	21 764,54
	Начислено за 2024г.	243 299,76	142 570,56
	Оплачено за 2024г.	322 674,69	138 853,54
	в т.ч доп. взнос на установку ОДПУ ТЭ	85 174,81	
	Общая задолженность собственников на 01.01.2025г.	54 498,85	25 481,56
	в т.ч доп. взнос на установку ОДПУ ТЭ	10 728,70	

2. **ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	20
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	667,65
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 846,70
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	994,38
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	3 693,40
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 420,54
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	3 693,40
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 556,97
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	3 125,19
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	6 534,48
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	13 068,96

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	26 раз в год	12 784,86
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	7 812,97
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 136,43
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично- участками)	3 раза в год	3 551,35
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	15 квартир	3 701,40
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	94 995,38
РЕМОНТЫ		
Ремонт системы канализации: замена т/п д.110-2,1 м. в кв.2 (апрель)	По необходимости	3 650,27
Ремонт системы отопления: установка перемычки труба д.25-1 м, д.20-2,5 м., кранов д.25-2 шт. в кв.26 (январь); замена т/п д.25-4 м., кранов-3 шт. в подвале (январь)	По необходимости	16 142,59
Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрия ОДПУ	Круглосуточно	4 440,00
Ремонт системы ХВС, ГВС: замена крана на стойке ХВС в кв.1 (февраль); замена кранов на стойках ХВС ГВС в кв.4 (апрель); замена крана на стойке ХВС в кв.22 (май); замена вентиля д.20-1 шт., крана д.15-1 шт. на т/п ХВС в подвале 3 подъезда (июнь); замена крана на стойке ГВС кв.20 (октябрь); замена крана на стойке ГВС в кв.23 (ноябрь); замена т/п ХВС д.25-4 м., д.20-3,3 м., кранов д.15-3 шт. в подвале 3 подъезда (ноябрь); замена крана на стойке ГВС кв.13 (ноябрь).	По необходимости	25 426,26
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	11 411,67
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2024 г.	147 669,72
СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Расходы по управлению МКД	постоянно	21 061,56

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	9 680,24
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		370 324,60
в том числе		
	текущий ремонт МКД	222 654,88
	содержание МКД	147 669,72

3. на 01.01.2025 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	22 274,89
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; - задолженность)
2024		91 203,63	-22 274,89
2023	217 245,00		-113 478,52
2022		43 423,07	103 766,48
2021	104 368,38		60 343,41
2020		51 524,64	164 711,79
2019		17 733,57	113 187,15
2018		68 028,05	95 453,58
2017		27 907,14	27 425,53
2016		3 290,02	-481,61
2015		23 803,89	-3 771,63
2014	33 161,10		-27 575,52
2013	31 825,99		5 585,58
2012		6 862,70	37 411,57
2011		1 290,60	30 548,87
2010		29 258,27	29 258,27

Генеральный директор ООО УК "Авдон" /Р.Н. Сагиров/

