

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 № 28 ул. 60 лет СССР с. Авдон
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2024 год

Количество этажей	2
Количество подъездов	3
Количество квартир	20
Общая площадь квартир, м2	1099,87

1.	РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
	Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	225 645,99	19 065,69
	в т.ч доп. взнос на установку ОДПУ ТЭ	192 284,72	
	Начислено за 2024г.	207 215,52	121 425,60
	в т.ч доп. взнос на установку ОДПУ ТЭ		
	Оплачено за 2024г.	380 712,54	123 988,28
	в т.ч доп. взнос на установку ОДПУ ТЭ	168 359,05	
	Общая задолженность собственников на 01.01.2025г.	52 148,97	16 503,01
	в т.ч доп. взнос на установку ОДПУ ТЭ	23 925,67	

2. ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	15
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмстки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	568,63
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 572,81
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	846,90
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	3 145,62
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 209,86
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	3 145,63
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 177,74
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	2 661,69
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	5 565,34

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	11 130,68
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	26 раз в год	10 888,71
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	6 654,21
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	967,89
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично- участками)	3 раза в год	3 024,64
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	14 квартир	3 454,64
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	80 906,44
РЕМОНТЫ		
Ремонт системы ХВС, ГВС: установка хомута на т/п ХВС в подвале 2 подъезда (июль); замена т/п ГВС д.20-1 м в кв.5 (август)	По необходимости	1 245,40
Ремонт кровли: ремонт кровли лоджии кв.20 (июль); ремонт кровли лоджии кв.12 (ноябрь)	По необходимости	2 134,89
Ремонт системы канализации: замена т/п д.110-8 м в подвале 3 подъезда (январь), замена т/п д.50-3 м в кв.10 (июль)	По необходимости	19 591,18
Ремонт крыльца 3 подъезда (октябрь)	По необходимости	1621,81
Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрия ОДПУ	Кругосуточно	4 440,00
Установка поручней на крыльце 3 подъезда (октябрь)	По необходимости	7 223,12
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	9 667,99
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2024 г.	126 753,17
СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Расходы по управлению МКД	постоянно	17 966,91
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	11 421,38
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		310 599,00
в том числе		
	текущий ремонт МКД	183 845,83
	содержание МКД	126 753,17

3. на 01.01.2025 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	31 856,54
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; - задолженность)
2024		194 101,82	-31 856,54
2023	189 845,28		-225 958,36
2022	8 968,26		-36 113,08
2021		34 503,86	-27 144,82
2020		22 055,40	-61 648,68
2019	74 196,86		-83 704,08
2018		23 306,20	-9 507,22
2017		9 098,35	-32 813,42
2016	13 196,73		-41 911,77
2015		9 564,00	-28 715,04
2014	791,55		-38 279,04
2013	5 247,04		-37 487,49
2012		7 228,14	-32 240,45
2011	17 756,84		-39 468,59
2010	21 711,75		-21 711,75

Генеральный директор ООО УК "Авдон" /Р.Н. Сагиров/

