

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 29 ул. 60 лет СССР с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2024 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1291,98

1. РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	59 544,12	33 539,44
Начислено за 2024г.	243 409,08	142 634,64
Оплачено за 2024г.	237 903,37	139 810,75
Общая задолженность собственников на 01.01.2025г.	65 049,83	36 363,33

2. **ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	28
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	728,68
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 015,49
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 085,26
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	4 030,98
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 550,38
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	4 030,98
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 790,67
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захлопленности (периодичные ППР)	12 раз в год	3 410,83
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	7 131,73
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	14 263,46

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	26 раз в год	13 953,38
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	8 527,07
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 240,30
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично- участками)	3 раза в год	3 875,94
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	21 квартиры	5 181,96
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	95 038,05
РЕМОНТЫ		
Ремонт системы электроснабжения: замена патрона, выключателя, лампы в подвале 3 подъезда (январь); замена светильника в подвале (февраль); замена светильника на 3 этаже 2 подъезда (октябрь); замена светильника на 2 этаже 2 подъезда (декабрь)	По необходимости	5 689,63
Ремонт системы канализации: замена отвода на т/п в подвале (январь); замена т/п д.110-4 м. в кв.23,26 (февраль); замена т/п д.110-0,5 м в подвале 2 подъезда (июнь); замена т/п д.110-1,5 м в подвале 3 подъезда (сентябрь); замена т/п д.110-2 м в кв.4 (сентябрь); замена т/п д.110-2 м в подвале 2 подъезда (сентябрь); замена т/п д.110-3,5 м в кв.5,8 (сентябрь); замена т/п д.110-6,5 м в подвале (ноябрь); замена т/п д.110-1,5 м в кв.19 (ноябрь); замена т/п д.110-2,25 м в кв.22 (ноябрь)	По необходимости	44 526,89
Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрия ОДПУ	По необходимости	4 440,00
Ремонт системы ХВС, ГВС: замена кранов на стояках ХВС ГВС кв.26 (февраль); замена т/п гвс д.20-2 м в кв.23 (май); замена т/п ГВС д.25-0,5м в кв.1 (июль); замена крана на стояке ГВС кв.2 (август); замена кранов на стояках ХВС ГВС кв.4 (сентябрь); замена т/п ХВС д.25-10 м, д.20-2 м, вентилей д.20-2 шт. в кв.19,22,25, подвал (ноябрь); замена т/п ГВС д.25-10 м. в кв.19,22,25, подвал (ноябрь)	По необходимости	54 466,17
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	11 411,67
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2024 г.	157 795,51
СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	21 060,09
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	7 137,10
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		447 185,03
в том числе		
	текущий ремонт МКД	289 389,52
	содержание МКД	157 795,51

3. *на 01.01.2025 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома*

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	52 573,73

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; - задолженность)
2024	69 470,91		52 573,73
2023		20 318,87	122 044,64
2022		16 166,30	101 725,77
2021		33 984,58	85 559,47
2020		44 205,53	51 574,89
2019		19 097,32	7 369,36
2018		43 670,76	-11 727,96
2017	108 090,19		-55 398,72
2016		7 524,98	52 691,47
2015		25 806,05	45 166,49
2014		19 455,34	19 360,44
2013		10 832,84	-94,90
2012		13 225,90	-10 927,74
2011			-24 153,64
2010			-11 121,44



Генеральный директор ООО УК "Авдон" /Р.Н. Сагидов/